

**ZARZĄDZENIE NR 154/2014**  
**STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego w celu wydzierżawienia nieruchomości rolnej położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust 1 w związku z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ust 1 w związku z § 4 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 1199/18, 1200/18, k.m.7, obręb Racibórz, o pow. 15,7296 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00029666/2 jako własność Skarbu Państwa.

§ 2. Ustalam, iż cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 115,25 dt (słownie: sto piętnaście 25/100 decytony pszenicy).

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset 00/100 złotych).

§ 4. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

Starosta

**Ryszard Winiarski**

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
w celu wydzierżawienia nieruchomości.**

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza wydzierżawić w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość rolną, położoną w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 1199/18, 1200/18, k.m.7, obręb Racibórz, o pow. 15,7296 ha. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów (G 1463) jako grunty orne RII ( dz.1199/18), RII, RIIIa, RIIIb (dz. 1200/18).
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu –Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1R/00029666/2. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz działka nr 1200/18 oznaczona jest symbolem: G12ZP – tereny zieleni urządzonej (0.4 % pow. działki). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony wartości przyrodniczych oraz wentylacyjnej W. Natomiast działka nr 1199/18 oraz pozostała część działki 1200/18 nie zostały objęte zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz.
4. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2017r. Czynnosc za grunt będący przedmiotem dzierżawy płatny będzie do dnia 30 września każdego roku. Czynnosc dzierżawny naliczany będzie zgodnie z obowiązującą średnią ceną skupu pszenicy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. **Cena wywoławcza** rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 115,25 dt pszenicy** (słownie: sto piętnaście 25/100 decytony pszenicy).
6. Wysokość wadium wynosi 900,00 zł (słownie: dziewięćset 00/100 złotych).  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej 1,15 dt pszenicy.
7. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 lutego 2015r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy pl. Okrzei 4 ( mała sala narad ).**

8. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 2 lutego 2015r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**  
**Getin Noble Bank**  
**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**  
**z dopiskiem: wadium dz.1199/18, 1200/18. Racibórz**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

9. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, który wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, za pośrednictwem Starosty Raciborskiego.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Nieruchomość rolna ogłoszona była w wykazie z dnia 31 października 2014r. podanym do publicznej wiadomości.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 032 – 4597330.***

Starosta

Ryszard Winiarski