

**Dyrektor Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej
i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu,
podaje do publicznej wiadomości wynik przetargu ustnego nieograniczonego na
oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gospodarczej w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków, określonych
w przepisach odrębnych**

1. Termin i miejsce przetargu oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu.

Dnia 29 grudnia 2014 r. w siedzibie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu, ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz, pok.F.1.2. odbył się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych. Otwarcie przetargu nastąpiło o godzinie 9.30. Przetarg zamknięto o godzinie 10.00.

Lokal użytkowy o pow.317,10 m², usytuowany jest w piwnicach Domu Książęcego (budynek „D”) Zamku Piastowskiego, zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej.

Nieruchomość zabudowana Zamkiem Piastowskim w Raciborzu oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 128/22 (k.m.1) obręb Bosac o pow.1,0980 ha. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00027490/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu na rzecz Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu.

Lokal użytkowy o pow.317,10 m², usytuowany jest w piwnicach Domu Książęcego (budynek „D”) Zamku Piastowskiego, zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu.

3. Liczba osób dopuszczonych do przetargu.

5

4. Liczba osób niedopuszczonych do przetargu.

Brak takich osób.

5. Informacja o cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie uzyskanej w przetargu.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu lokalu w przetargu ustnym nieograniczonym wynosiła: **1 426,95 zł brutto** (łącznie z należnym podatkiem VAT) .

Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu m.in. energii, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

Najemca zobowiązany jest również do wniesienia kaucji w wysokości 10 000 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100, która będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z realizacji umowy najmu.

Podczas przetargu złożono 37 postąpień ceny.

Najwyższa *cena uzyskana w przetargu wyniosła:* 3700 zł brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

6. Imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako najemca lokalu.

BRAX-TON R.J. MAKULIK Spółka Jawna, ul. Rynek 13/5, 47-400 Racibórz.

07.01.2015 r.

/-/ Grażyna Wójcik

**Dyrektor Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej
i Wspierania Przedsiębiorczości na
Zamku Piastowskim w Raciborzu**