



KARTA USŁUG
STAROSTWO POWIATOWE
W RACIBORZU
47-400 RACIBÓRZ
PLAC STEFANA OKRZEI 4
tel. (32) 45 97 300, (centrala)
fax. (32) 415 87 36

WYDZIAŁ
GEODEZJI

5

I. TYTUŁ SPRAWY

**ZGŁOSZENIE ZMIAN DANYCH OBJĘTYCH
EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

II. PODSTAWA PRAWNA

- Art. 20, art. 22, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ

Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta lub w Wydziale Geodezji pokój 203, 208
Sprawę załatwia – Wydział Geodezji; tel. 32 45 97 356, 32 45 97 354; fax 32 45 97 360
e-mail: geodezja@powiatraciborski.pl

Godziny urzędowania: Poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15:30
wtorek od 7.30 do 17.00
piątek od 7.30 do 14.00

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Starosta niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wypełniony wniosek wraz z dokumentem potwierdzającym zmianę.

VI. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

W przypadku rozpatrzenia sprawy w formie decyzji administracyjnej przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się właścicieli nieruchomości, a w przypadku:

- a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,
- b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli – osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania;

Ww. podmioty zgłaszają właściwemu Staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w **terminie 30 dni**, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów

zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Do wniosku strona dostarcza **oryginał dokumentu**. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez **notariusza** albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym - art. 76a § 1 Kpa.

Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

- a) przepisów prawa,
- b) wpisów w księgach wieczystych,
- c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu,
- d) ostatecznych decyzji administracyjnych,
- e) aktów notarialnych,
- f) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,
- g) zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,
- h) wpisów w innych rejestrach publicznych,
- i) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b pgik;

natomiast w pozostałych przypadkach w drodze decyzji administracyjnej.

Odmowa aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

https://bip.powiatraciborski.pl/Ochrona_danych_osobowych/POWIATOWY_ZASOB_GEODEZYJNY_I_KARTOGRAFICZNY.html

Data: 31.01.2018 r.	Opracował: Katarzyna Waliłko
Data: 31.01.2018 r.	Zatwierdził: Piotr Blochel
Data: 17.10.2018 r.	Modyfikowała: Ewa Białuska
Data: 18.10.2018 r.	Zatwierdził: Piotr Blochel
Data: 05.08.2020 r.	Modyfikowała: Ewa Białuska
Data: 05.08.2020 r.	Zatwierdził: Piotr Blochel