
Racibórz: Remont i odtworzenie wnętrza kaplicy na Zamku Piastowskim w Raciborzu

Numer ogłoszenia: 179998 - 2014; data zamieszczenia: 28.05.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Raciborski , Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz, woj. śląskie, tel. 32 4597385, faks 32 4597386.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiatraciborski.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont i odtworzenie wnętrza kaplicy na Zamku Piastowskim w Raciborzu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont i odtworzenie wnętrza kaplicy Zamku Piastowskiego w Raciborzu w zakresie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich elementów kamieniarki i polichromii, stanowiącej część kompleksu zamkowego w Raciborzu wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem rejestracji A 1672/97.

Zakres przedmiotu zamówienia podzielono na dwa etapy, które obejmują: 1. Etap I: 1) w zakresie prac związanych z konserwacją wątków ceglanych, elementów kamieniarki i polichromii: - prace związane z konserwacją portalu w ścianie południowej, - prace związane z konserwacją elementów chóru muzycznego (kolumny, balustrada maswerkowa, wsporniki), - prace związane z konserwacją polichromii sklepienia pod chórem, 2) w zakresie robót budowlanych: - roboty w branży architektonicznej i konstrukcyjnej w poziomie piwnic i parteru, dotyczące obniżenia posadzki (wykonanie kanału) wzdłuż ściany wschodniej w celu ekspozycji kamiennych konsol żeber sklepienia, kamienno-ceglanego portalu w otworze drzwi prowadzących do tunelowych schodów usytuowanych w grubości ściany, naprawa i wzmocnienia sklepienia nad kryptą kaplicy oraz naprawa ścian, - wykonanie warstw posadzkowych (bez płytek kamiennych) oraz stopni wejściowych na

chór i podłogi na chórze, - skucie warstwy izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian oraz wykucie starych spoin w poziomie parteru, - wykonanie częściowego zakresu robót w branży elektrycznej, 2. Etap II: 1) w zakresie prac związanych z konserwacją wątków ceglanych, elementów kamieniarki i polichromii: - prace związane z konserwacją sediliów na ścianie północnej, słupek i żeber sklepiennych wraz ze zwornikami, - prace związane z konserwacją i ekspozycją relikwii wystroju kaplicy dolnej, wątków ceglanych oraz konsol żeber sklepienia i części schodów w grubości ściany wschodniej, - prace związane z konserwacją polichromii sklepienia krzyżowo-żebrowego, - prace związane z konserwacją elementów chóru muzycznego - dokończenie portalu w ścianie południowej oraz kropielniczki usytuowanej w południowym ościeżu wejścia do kaplicy, 2) w zakresie robót budowlanych: wykonanie pozostałego zakresu robót budowlanych w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, w szczególności: - ustawienie wewnętrznych rusztowań rurowych, - roboty murowe związane z otwarciem-odtworzeniem dwóch otworów okiennych na ścianie południowej kaplicy, z przemurowaniem nadproży łukowych i zabudową balustrad z szkła hartowanego i drzwi drewnianych dwuskrzydłowych, montaż parapetów z elementów kamiennych, - roboty murowe związane z dostarczeniem i montażem balustrad wewnętrznych całoszklanych ze szkła hartowanego, montowane przy kanale ekspozycyjnym wzdłuż ściany wschodniej, - roboty naprawcze ścian w miejscu ubytków i spękań, - roboty tynkowe ścian i ościeży okien, sklepień cylindrycznych, polegające na częściowym odbiciu tynków z wykuciem starych spoin, spoinowaniem ścian, oczyszczeniu i impregnacji biobójczej przygotowanych powierzchni, - wykonanie warstwy szczepnej-obrutki oraz tynków kompresowych (ofiarnych) na ścianach, sklepieniach odcinkowych, łukowych i ościeżach, - wykończenie warstwy nawierzchniowej tynków poprzez zagruntowanie, szpachlowanie wapienne oraz wykonanie powłoki malarskiej na bazie wapna dyspergowanego, - roboty wykończeniowe nowej ściany krypty polegające na ociepleniu z płyt styropianowych i wykonaniu tynków silikatowych, - roboty posadzkowe polegające na ułożeniu posadzki z płyt kamiennych wraz z cokolikami w kaplicy, - dostarczenie i montaż przeszklenia części kanału ze szkła klejonego, bezpiecznego, bezbarwnego, hartowanego, - dostarczenie i montaż stopni schodowych z okładziny kamiennej, wraz z cokolikami - schody na chór, - wykonanie pozostałego zakresu robót branży elektrycznej.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.45.31.00-8, 45.45.40.00-4, 45.26.25.00-6, 45.41.00.00-4, 45.26.23.00-4, 45.31.11.00-1, 45.31.60.00-5, 45.31.43.00-4, 92.52.22.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca wykaże roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w tym wykaże wykonanie: - co najmniej dwóch robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda (słownie: pięćset tysięcy złotych brutto), obejmujących w swoim zakresie (w każdej z tych robót) realizację prac konserwatorskich lub restauratorskich lub rekonstrukcyjnych wątków ceglanych lub elementów kamieniarki o wartości minimum 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto), - co najmniej jednej roboty budowlanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto), obejmującej w swoim zakresie prace konserwatorskie lub restauratorskie lub rekonstrukcyjne polichromii o wartości minimum 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto).

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca wykaże, iż: - dysponuje osobą spełniającą wymagania umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi podczas realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987) - która to osoba obejmie funkcję kierownika budowy, - dysponuje osobą spełniającą wymagania umożliwiające prowadzenie prac konserwatorskich podczas realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
jest to wykonanie: - co najmniej dwóch robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda, obejmujących w swoim zakresie (w każdej z tych robót) realizację prac konserwatorskich lub restauratorskich lub rekonstrukcyjnych wątków ceglanych lub elementów kamieniarki o wartości minimum 200 000,00 zł brutto, - co najmniej jednej roboty budowlanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 300 000,00 zł brutto, obejmującej w swoim zakresie prace konserwatorskie lub restauratorskie lub rekonstrukcyjne polichromii o wartości minimum 150 000,00 zł brutto).;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) kosztorys ofertowy sporządzony wg zasad określonych w pkt 15 SIWZ, b) kopię dowodu wpłaty wadium / dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, c) pełnomocnictwo, o którym mowa w punkcie 13.7. SIWZ (opcjonalnie)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach: 1) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy: a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego: - przekazanie placu budowy, - przekazanie dokumentów budowy, b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy lub/oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego ze względu na: - przedłużenie procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania wynikające z okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego, - konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, - wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót, - przedłużenie procedury uzyskania pozwolenia lub pozwoleń na prowadzenia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych, polegające na nieuzyskaniu w/w

pozwolenia lub pozwoleń w terminie 35 dni od daty podpisania umowy, z przyczyn niezawinionych i niezależnych od wykonawcy a leżących po stronie organu, - przerwy w realizacji przedmiotu umowy powyżej 5 dni roboczych wynikłej z uzgodnień, pozwoleń bądź decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz uzgodnień bądź zaleceń nadzoru autorskiego badań, programów i wniosków konserwatorskich, - wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, np. pożar, powódź, huragan, itp., - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 2) Możliwa jest zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku: - gdy do zakończenia etapu I wystąpi konieczność wykonania części zakresu z etapu II, - po przedłożeniu przez Wykonawcę wyciągu z kosztorysu ofertowego o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 13, 3) Możliwa jest zmiana zakresu robót (nie wykraczająca poza regulacje art. 140 ustawy) w przypadku wystąpienia robót zamiennych. 4) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia: a) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych, b) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego, c) rezygnacja z wykonania części robót. 2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy: 1) Sposób inicjowania zmian: a) Zamawiający: - wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, - wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany, b) Wykonawca: - wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany. 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w protokole konieczności dokonania zmiany umowy, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://www.bip.powiatraciborski.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4a - pokój nr 5 (Referat Zamówień Publicznych).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.06.2014

godzina 12:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Pl. Okrzei 4 - Biuro Obsługi Klienta (parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: 1. Termin wykonania zamówienia: 1)Etap I: - termin rozpoczęcia: do 14 dni od daty przejęcia placu budowy, - termin zakończenia: 10 października 2014r. 2) Etap II: -termin rozpoczęcia: następnego dnia od zakończenia etapu I, termin zakończenia: 30 czerwca 2015r. 2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 4. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym

Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie