

UMOWA NR PZD-3421/N/07/2014 - WZÓR

Zawarta w dniu w Raciborzu, pomiędzy:

Powiatowym Zarządem Dróg, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz, reprezentowanym przez :

Monikę Mużelak - Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a:

.....
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie zamówienia publicznego ozn. PZD-3421/N/07/2014, przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) przez Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.:

Przebudowa chodnika przy ul. Głównej DP 3511S w miejscowości Krzyżanowice.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa SIWZ sporządzona dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w tym dokumentacja techniczna, która przedstawia zakres robót budowlanych do wykonania w zakresie nawierzchni, a które to roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz zgodnie z Prawem budowlanym.

3. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona osobiście z należytą starannością, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Termin wykonania zadania ustala się na:

- rozpoczęcie: przystąpienie do robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy,
- zakończenie - 31.07.2014 r.

5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru

6. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach formalno – merytorycznych nadzorującymi roboty są:

7. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....

8. Za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót w osobie:

.....

§ 2

CENY I PŁATNOŚCI

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę w wysokości jak przedstawiono w ofercie, tj.

wartość netto:

23 % podatek VAT, w wysokości:

wartość brutto:

słownie: netto:

brutto:

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją zadania w tym m.in. koszt robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu drogowego na czas robót, utrzymanie zaplecza budowy, koszt badań i pomiarów, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, opłat za składowanie i utylizację urobku.

3. Wartości cenowe poszczególnych rodzajów robót – jak przedstawiono w ofercie, na podstawie kosztorysu ofertowego formularza oferty. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

4. Ww. ceny są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały czasokres obowiązywania umowy, nie będą podlegały żadnym zmianom, negocjacjom i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy. W przypadku zamówienia uzupełniającego, rozliczanie robót nastąpi wg cen pozycji kosztorysowych przedstawionych w ofercie.

5. Należności będą regulowane przelewem z konta bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni po zakończeniu robót, poprzedzonym pozytywnym odbiorem przez nadzór i po przedłożeniu faktury VAT.

6. Płatności o których mowa w ust. 1-3 dokonane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 3 WYKONANIE ROBÓT

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót protokołem przekazania placu budowy w terminie do 10 dni od podpisania umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek przyjąć i wykonać zakres robót zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy oraz zawartymi w protokole przekazania placu budowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2) W czasie trwania robót Wykonawca w granicach przekazanych przez Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić ład i porządek, a także zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz na swój koszt, wykonania oznakowania prowadzonych robót w pasie drogowym na czas ich trwania w tym opracowanie, uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas robót uwzględniającego zapewnienie dojazdu do nieruchomości /posesji.
- 3) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp oraz zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - b) zabezpieczenie istniejących sieci i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - c) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Za szkody na budowie odpowiada Wykonawca.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

- 6) Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
- 7) Stosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
- 8) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. certyfikatów, aprobat technicznych jak również wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia na każde żądanie Zamawiającego.
- 9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji wraz z zapewnieniem przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
 - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy o odpadach,
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych.
- 10) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców
- 11) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp. i ochrony środowiska.
- 12) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
- 13) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
- 14) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
- 15) Rozliczanie zadanie zgodnie z wymogami niniejszej umowy.
- 16) Przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.

4. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac bezzwłocznie po uzyskaniu informacji (telefonicznej) od Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodować utrudnienia i nie zagrażać ogólnie pojętemu bezpieczeństwu.

6. Za powstałe wypadki i szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania robót, bądź ich zaniechania pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w razie stwierdzenia odstępstw Zamawiający może odstąpić od umowy.

8. Na realizowane roboty Zamawiający wyda dziennik budowy, do którego wpisywane będą fakty związane z realizacją zadania w okresie realizacyjnym. Wpisów będą mogli dokonywać przedstawiciele stron związanych z realizacją zadania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 5 dni od daty ich stwierdzenia wpisem do dziennika budowy (o czym powiadomi telefonicznie inspektora nadzoru inwestorskiego).

10. Na okoliczność o których mowa w ust. 9 kierownik budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują protokół konieczności, który następnie kierownik budowy w terminie do 3 dni od jego podpisania przekazuje Zamawiającemu do akceptacji.

11. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu protokołu konieczności w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania.
12. Po zaakceptowaniu protokołu konieczności, Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę udzielenia zamówienia publicznego.
13. Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane o następujące wskaźniki kosztorysowe: stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk i ewentualne koszty zakupu zostaną przyjęte jako nie wyższe niż wynikające z kosztorysu ofertowego z przetargu, pozostałe ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako nie wyższe niż wynikające z najbardziej aktualnych na ten czas wydanych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu), a w wypadku ich braku w ww. zeszytach – jako minimalne z rynku lokalnego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
14. Na wykonanie robót dodatkowych wymagane jest zawarcie odrębnej umowy.
15. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

§ 4

ODBIORY, ROZLICZENIA, GWARANCJA

1. Zakończenie realizacji robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) końcowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym określa również sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - wady nadające się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania protokołu z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego,

- c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
- d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad,

- wady nie nadające się do usunięcia, to:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć świadectwa jakości, atesty, wyniki badań laboratoryjnych i inne dokumenty dotyczące używanych, wbudowanych materiałów, celem ich weryfikacji i oceny, również dziennik budowy, protokoły i zaświadczenia związane z realizacją zadania.
10. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uprządkuje teren budowy jak również tereny sąsiadujące użytkowane przez Wykonawcę oraz dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, dróg i sieci.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Na roboty objęte niniejszą umową ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisanym na tę okoliczność lub w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem) powiadomienia przez Zamawiającego o występowaniu wad.
14. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi określając właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie (tzw. wykonanie zastępcze).
17. Wykonawca nie może żądać zapłaty za roboty nie zlecone i nie uzgodnione, nie polecane do wykonania w formie pisemnej.

§ 5 K A R Y

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości **10%** ceny umownej netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości **0,5 %** ceny umownej netto.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w wysokości **1%** ceny umownej netto.
4. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych i zgłoszonych do naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości **1%** ceny umownej netto.
5. Strony uzgadniają, że w wypadku wystąpienia kar, o których mowa ust. 2-3 wyliczoną równowartość kar Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 6 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
 - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie placu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy,
 - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:
 - przedłużenie procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty wszczęcia postępowania wynikające z okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego,
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne, nietypowe dla danej pory roku, utrzymujące się min. przez 5 dni, uniemożliwiające prowadzenie prac,
 - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
 - a) rezygnacja z wykonania części robót,
 - b) zmiany wynikającej z wynagrodzenia kosztorysowego.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający:
 - wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,

- b) Wykonawca:
- wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
- 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w punkcie 1) i w punkcie 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **15 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**, z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej umowy.
 - 4) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie naruszając zasady technologii, wiedzy i sztuki budowlanej oraz w sposób sprzeczny z umową.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) do 4) - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy.
 - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 8

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie oraz terminy wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie nie przekraczały terminów wynikających niniejszej umowy.
7. Rozliczenie z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) Wykonawca składając fakturę końcową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przekaże Zamawiającemu zestawienie finansowe w którym dokona stosownego podziału kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktury końcowej pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Zestawienie finansowe będzie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców.
 - b) Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającegołoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albołoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy - zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z wynagrodzenia umownego kwot należnych podwykonawcom o którym mowa w lit. a), do momentu spełnienia tego warunku.
 - c) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. a) i b) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana. Ewentualne odsetki wynikające z tytułu nieterminowej płatności wynagrodzenia podwykonawcom obciążają Wykonawcę.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz uznaje je za wystarczające i dające podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej i zakresu prac.
2. Materiały i części uzyskane z rozbiórki a nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki niezbędne dla ich zachowania oraz stosować się do dyspozycji Zamawiającego co do ich przeznaczenia, składowania i transportowania.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze wzajemnych negocjacji. Gdyby negocjacje te nie dały pozytywnego rezultatu, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu na drodze sądowej, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY