

OPIS TECHNICZNY

Do projektu pn.: „PROJEKT DOCIEPLENIA WRAZ Z IZOLACJĄ SALI GIMNASTYCZNEJ W ZSO NR 2 W RACIBORZU NA DZIAŁKACH NR 83 i 84”.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna na terenie inwestycji
- obwieszczenie marszałka sejmiku Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest budynek sali gimnastycznej i łącznika w ZSO nr 2 w Raciborzu

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- wykonanie wykopu wokół budynku i wykonanie izolacji pionowej
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż instalacji odgromowej
- wykonanie docieplenia w odpowiednim systemie
- roboty malarskie
- montaż rynien, rur spustowych i obróbki blacharskiej
- montaż instalacji odgromowej

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Opracowanie obejmuje projekt docieplenia ścian istniejącej sali gimnastycznej z zachowaniem istniejącej detali architektonicznych i

wykonanie izolacji pionowej sali gimnastycznej oraz łącznika pomiędzy tą salą a budynkiem szkoły.

4. ZAKRES INWESTYCJI

Projekt wykonano na zaktualizowanej mapie zasadniczej w skali 1:500 zaewidencjonowanych na podstawie:

- przepisów prawa budowlanego, ustawy o planowaniu przestrzennym, obowiązujących norm i warunków technicznych.

Przedstawiony projekt obejmuje:

- Opracowanie obejmuje docieplenie sali gimnastycznej i wykonanie izolacji pionowej.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

5.1 OBIEKTY KUBATUROWE I UZBROJENIE:

Działka jest zabudowana budynkiem szkoły, ogrodzona .

5.2 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA:

Na terenie znajdują się istniejące drzewa – nie ma potrzeby wycinki drzew.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

Projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie.

7. DZIEDZICTWO KULTUROWE

ZSO nr 2 wpisana jest do rejestru zabytków.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren inwestycji znajduje się poza terenem eksploatacji górniczej.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Projekt nie narusza interesu osób trzecich.

10. OCHRONA ŚRODOWISKA:

Projekt nie wpływa negatywnie na środowisko.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Istniejące wejście do sali gimnastycznej jest bez schodów.

12. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO:

Nie dotyczy.

13. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH:

13.1 IZOLACJA PIONOWA:

Hydroizolację wykonać na ścianach fundamentowych sali gimnastycznej oraz łącznika pomiędzy salą a budynkiem szkoły zgodnie z rys A10.

Układ warstw:

- hydroizolacja ,membrana stosowana na zimno, elastyczną i wodoszczelną, zawierająca krzyżującą się warstwowo ażurową powłokę HDPE ze zmodyfikowanymi polimerowo związkami bitumów, na głębokość ławy fundamentowej. Hydroizolację wywinąć za listwę startową izolacji termicznej.
- styrodur 11 cm (na ścianie cokołu oraz 1 metr poniżej poziomu terenu)
- folia kubełkowa (ok. 7 cm ponad poziom terenu, zakończona listwą wykończeniową – zgodnie z rys. detalu)
- klej, siatka i tynk mozaikowy na cokół (kolor, ciemno szary RAL 7040, uziarnienie 1,5mm.

13.2 SYSTEM DOCIEPLEŃ ŚCIAN:

Izolację termiczną wykonać na ścianach sali gimnastycznej (ściany łącznika pozostają niedocieplone)

Układ warstw:

- gruntowanie podłoża ,
 - mocowanie płyt styropianowych do podłoża (klej poliuretanowy i łączniki mechaniczne, zgodnie z zaleceniem producenta)
 - płyty styropianowe wg normy PN-EN 13163:2009, co najmniej samogasnące, nierozprzestrzeniające ognia NRO, gr 13cm.
Wokół ościeży okiennych należy ułożyć min. 2cm styropianu. W razie braku możliwości skuć nadmiar tynku.
 - zaprawa klejąca,
 - siatka z włókna szklanego spełniająca wymagania AT-15-8356/2010,
 - preparat gruntujący do gruntowania warstwy zbrojonej pod wyprawy tynkarskie,
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej, silikonowa masa tynkarska-barwiona w masie ,faktura typu „baranek” uziarnienie 1,5 mm ,(kolor jak na rysunkach szary RAL 7047 i ciemno szary RAL 7040).
 - do wykończenia miejsc szczególnych należy używać systemowe listwy, taśmy siatki narożnikowe, materiały uszczelniające i inne akcesoria.
 - detal architektoniczny odtworzyć ze styropianu za pomocą systemowych elementów wycinanych na zamówienie.
 - przypory docieplone styropianem 8cm XPS + aluminiowe profile na narożnikach.
 - Elementy detali architektonicznych (takie jak gzymsy, opaski wokółokienne) ze względu na spełnienie Warunków Technicznych należy wykonać jako systemowe monolityczne za pomocą twardego styropianu XPS klejone i łączone za pomocą specjalnych łączników.
- Zachować dotychczasowy charakter oraz wymiary detali attyki oraz opasek okiennych.

–ściany łącznika bez docieplenia tylko malowane, ściany fundamentowe łącznika tylko hydroizolacja z folią kubełkową i listwą wykańczającą bez styroduru.

13.3 RYNNY I RURY SPUSTOWE:

Istniejące rynny 125mm z blachy ocynkowanej i rury spustowe 100mm z blachy ocynkowanej zdemontować przed dociepleniem i zamontować повторно, w razie ubytków uzupełnić, użyć nowe uchwyty i rynhaki.

13.4 OBRÓBKA BLACHARSKA:

Wszystkie obróbki blacharskie i parapety z blachy ocynkowanej – nowe.

Kraty w oknach wyczyścić i pomalować na kolor RAL 7040.

Istniejąca drabina prowadząca na dach sali gimnastycznej – do zdemontowania. Wykonać nową drabinę zgodnie z rys. nr 8 (detal „A”) z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7040.

Drabina wykonana i ocynkowana w całości.

13.5 INSTALACJA ODGROMOWA:

Istniejąca instalacja odgromowa do demontażu, i po wykonaniu docieplenia do ponownego montażu. W razie konieczności uzupełnić braki w instalacji odgromowej.

14.UWAGI KOŃCOWE:

- wszystkie prace muszą być prowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia do nadzoru i wykonywania robót oraz doświadczone i wysoko wykwalifikowane grupy remontowo-budowlane,
- prace muszą być prowadzone z bezwzględnym zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ

- wszelkie uzasadnione zmiany w trakcie budowy wymagają wprowadzenia do dokumentacji wykonawczej po uprzednim uzgodnieniu z zespołem projektowym, inwestorem i kierownikiem budowy. O ile zmiany będą zasadnicze w stosunku do projektu budowlanego zmiana powierzchni, kubatury, pow. użytkowej, architektury i konstrukcji, wymagane będzie opracowanie dokumentacji zamiennej.
- w przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącego budowy i projektowanego należy wezwać projektanta.
- projekt został wykonany za pomocą programu ZWCAD licencja STD 4E5891A6