

UMOWA NR PZD-3421/N/16/2013

Zawarta w dniu ..... w Raciborzu, pomiędzy:

**Powiatowym Zarządem Dróg, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz**, reprezentowanym przez :

..... - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”, a:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie zamówienia publicznego ozn. PZD-3421/N/16/2013, przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907) przez Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.:

**Przebudowa odcinka drogi powiatowej 3522S – ul. Słowackiego w Modzurowie.**

2. Zakres robót obejmuje prace budowlane w zakresie nawierzchni chodnikowych, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz zgodnie z Prawem budowlanym.

3. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona osobiście z należytą starannością, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy protokołem przekazania placu budowy.

5. Termin wykonania zadania ustala się na:

- rozpoczęcie: przystąpienie do robót w terminie - najpóźniej 3 dni licząc od dnia przekazania placu budowy,

- zakończenie - 15.11.2013 r.

6. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorującymi roboty są: .....

7. Za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót w osobie:

.....

§ 2

CENY I PŁATNOŚCI

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę w wysokości jak przedstawiono w ofercie, tj.

wartość netto: ..... zł

.....% podatek VAT, w wysokości ..... zł

wartość brutto: .....zł

słownie: netto: ..... zł

brutto: .....zł

*W wycenie w/w robót uwzględniono odwóz gruzu z rozbiórek i opłatę za składowanie na wysypisku.*

2. Wartości cenowe poszczególnych rodzajów robót – jak przedstawiono w ofercie, na podstawie kosztorysu ofertowego formularza oferty. Formularz oferty stanowi załącznik do niniejszej umowy. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. Ww. ceny (§ 2, ust. 1) są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały czasokres obowiązywania umowy, nie będą podlegały żadnym zmianom, negocjacjom i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją

umowy. W przypadku zamówienia uzupełniającego, rozliczanie robót nastąpi wg cen pozycji kosztorysowych przedstawionych w ofercie.

4. Dopuszcza się rozliczanie wykonanych robót fakturami częściowymi po przedstawieniu i zatwierdzeniu przez nadzór obmiaru, kosztorysu częściowego robót.

5. Należności będą regulowane przelewem z konta bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni po zakończeniu robót, poprzedzonym pozytywnym odbiorem przez nadzór i po przedłożeniu faktury VAT.

6. Płatności o których mowa w ust. 1-3 dokonane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

### **§ 3 WYKONANIE ROBÓT**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy front robót protokołem przekazania placu budowy. Wykonawca ma obowiązek przyjąć i wykonać zakres robót zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy oraz zawartymi w protokole przekazania placu budowy.

3. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac bezzwłocznie po uzyskaniu informacji (telefonicznej) od Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszystkich rygorów wynikających z przepisów BHP.

5. W czasie trwania robót Wykonawca w granicach przekazanych przez Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić ład i porządek, a także zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz na swój koszt, wykonania oznakowania prowadzonych robót w pasie drogowym na czas ich trwania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodowały utrudnienia i nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu drogowego.

7. Za powstałe wypadki i szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania robót, bądź ich zaniechania pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w razie stwierdzenia odstępstw Zamawiający może odstąpić od umowy.

9. Na realizowane roboty Zamawiający wyda dziennik budowy tzw. roboczy, do którego wpisywane będą fakty związane z realizacją zadania w okresie realizacyjnym. Wpisów będą mogli dokonywać przedstawiciele stron związanych z realizacją zadania.

### **§ 4 ODBIORY, ROZLICZENIA, GWARANCJA**

1. Zakończenie robót, etapu robót (jak określa §1, ust. 1, § 2 ust. 4) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Dopuszcza się zgłoszenie osobiste lub telefoniczne osobie nadzorującej.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym określa również sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.

4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w umowie.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć świadectwa jakości, atesty, wyniki badań laboratoryjnych i inne dokumenty dotyczące używanych, wbudowanych materiałów, celem ich weryfikacji i oceny.

6. Na roboty objęte niniejszą umową ustala się okres gwarancji, który wynosi ..... miesięcy od daty ich odbioru.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi określając właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie (tzw. wykonanie zastępcze).
9. W przypadku wadliwego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający dokona stosownych potrąceń.
10. Wykonawca nie może żądać zapłaty za roboty nie zlecone i nie uzgodnione, nie polecane do wykonania w formie pisemnej.
11. Integralną częścią niniejszej umowy jest kserokopia formularza ofertowego.

## **§ 5 K A R Y**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości **10%** ceny umownej netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości **0,5 %** ceny umownej netto.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad ujawnionych i zgłoszonych do naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w wysokości **1%** ceny umownej netto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 6 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
    - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
    - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
      - przekazanie placu budowy,
      - przekazanie dokumentów budowy,
    - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:
      - przedłużenie procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty wszczęcia postępowania wynikające z okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego,
      - niesprzyjające warunki atmosferyczne, nietypowe dla danej pory roku, utrzymujące się min. przez 5 dni, uniemożliwiające prowadzenie prac,
      - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
    - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
    - a) rezygnacja z wykonania części robót,
    - b) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) Sposób inicjowania zmian:
    - a) Zamawiający:
      - wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
      - wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
    - b) Wykonawca:

- wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
- 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w punkcie 1) i w punkcie 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## § 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **15 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**, z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej umowy.
  - 4) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) do 4) - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy.
  - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze wzajemnych negocjacji. Gdyby negocjacje te nie dały pozytywnego rezultatu, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu na drodze sądowej, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY