

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Raciborzu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 22, a.m.8, obręb Racibórz, o powierzchni 0,4540 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00063179/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: dr – drogi, o pow. 0,0007 ha, RII – grunty orne, o pow. 0,090 ha, RIIIa – grunty orne, o pow. 0,3308 ha, RIIIb – grunty orne, o pow. 0,0325 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, oznaczonych symbolem 3.4.1/54.R1, z przeznaczeniem dominującym: R1 – tereny rolne. Przeznaczeniem dopuszczalnym dla przedmiotowego terenu jest: L1 – tereny lasów.
4. Czynsz naliczony będzie w wysokości 16 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
6. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 433/24 Wojewody Śląskiego z dnia 13 grudnia 2024 r., na rzecz osoby fizycznej – dotychczasowego dzierżawcy.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 16 stycznia 2025 r. do 6 lutego 2025 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI