

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wdzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana część nieruchomości Skarbu Państwa, położona w Kornowacu, oznaczona geodezyjnie jako działki nr nr: 7,83, 93, 96, a.m.8, obręb Kornowac, o łącznej powierzchni do wdzierżawienia 0,6950 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00040348/0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Przedmiotowa część nieruchomości zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako:
  - dz. 7: ŁIII – łąki trwałe, o pow. 0,0310 ha,
  - dz. 83: RIIIb – grunty orne, o pow. 0,3060 ha,
  - dz. 93: RIIIb – grunty orne, o pow. 0,2480 ha,
  - dz. 96: RIVa – grunty orne, o pow. 0,1100 ha.
3. Przedmiotowa część nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona została symbolem:
  - dz. 7: 10R – teren rolniczy,
  - dz. 83: 10R – teren rolniczy,
  - dz. 93: 10R – teren rolniczy,
  - dz. 96: 10R – teren rolniczy.
4. Czynsz naliczony będzie w wysokości 6 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
6. Przedmiotowa część nieruchomości wdzierżawiona będzie na okres do 3 lat, na rzecz osoby fizycznej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 16 stycznia 2025 r. do 6 lutego 2025 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI