

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości Skarbu Państwa, położona w Grzegorzowicach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 950, a.m.4, obręb Grzegorzowice, o pow. 13,6893 ha. Do wydzierżawienia została przeznaczona część nieruchomości o pow. 13,5573 ha ( z wyłączeniem terenu zabudowanego), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księdza wieczysta nr GL1R/00038816/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych – wykaszanie trawy.
2. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów jako: B o pow. 0,1063 ha, ŁIII o pow. 3,4100 ha, ŁIV o pow. 2,8550 ha, ŁV o pow. 0,9150 ha, N o pow. 0,3170 ha, RIIIb o pow. 2,1000 ha, RIVa o pow. 2,0237 ha, RIVb o pow. 1,5830 ha, Tr o pow. 0,3793 ha.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/279/2013 z dnia 30 października 2013 r. przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: K 16 R – tereny rolnicze oraz K 2 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej. Ponadto zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332. Pozostała część nieruchomości znajduje się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik” zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 r., oznaczona jest symbolem R-obszary rolnicze, KDG – droga główna. Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach wyznaczonych zalewów o prawdopodobieństwie przekroczenia  $p=0,5\%$  oraz  $p=1\%$ .
4. Czynsz dzierżawny naliczony będzie w wysokości 145 dt pszenicy rocznie ( słownie: sto czterdzieści pięć decyton pszenicy, zgodnie z Zarządzeniem Nr 3/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
6. Przedmiotowa część nieruchomości wydzierżawiona będzie na okres do 3 lat, na rzecz osoby fizycznej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 6 grudnia 2024 r. do 27 grudnia 2024 r.

8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI