

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana część nieruchomości Skarbu Państwa, położona w Pietraszynie, oznaczona geodezyjnie jako działki nr nr : 12/3, 13/4, 15/3, 15/4, a.m.3, obręb Pietraszyn, o łącznej powierzchni 0,2317 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księdzka wieczysta nr GL1R/00039432/6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Przedmiotowe działki zapisane zostały w rejestrze ewidencji gruntów jako RIIIa - grunty orne, o powierzchni 0,02317 ha.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice:
 - działki nr nr: 12/3, 13/4, 15/3 oznaczone zostały symbolem EKD(G) – tereny drogi głównej – droga wojewódzka,
 - działka nr 15/4 oznaczona została symbolem EU – tereny zabudowy usługowej.
4. Czynsz naliczony będzie w wysokości 6 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
6. Przedmiotowe działki zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, na rzecz osób fizycznych.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 29 listopada 2024 r. do 20 grudnia 2024 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI