

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Samborowicach, oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 185 o powierzchni 0,1090 ha, działka nr 285 o powierzchni 0,5004 ha, na karcie mapy 8, obręb Samborowice, łączna powierzchnia do wydzierżawienia stanowi 0,6094 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00063863/3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Przedmiotowe działki zapisane zostały w rejestrze ewidencji gruntów jako:
  - dz. nr 185 Samborowice: ŁIII o pow. 0,1090ha – łąki trwałe,
  - dz. nr 285 Samborowice: RIIIb o pow. 0,1835 ha, RIVa o pow. 0,0594, RIVb o pow. 0,0476 ha, RV o pow. 0,2099 ha – grunty orne.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/180/2016 z dnia 21 lipca 2016 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II uchwałą Rady Gminy nr XXXVIII/367/2018 z dnia 4 października 2018 r., przedmiotowe działki zostały oznaczone symbolem:
  - dz. nr 185 Samborowice: J.R7 – tereny rolnicze,
  - dz. nr 285 Samborowice: JR8 – tereny rolnicze.
4. Osoby zainteresowane użytkowaniem przedmiotowych działek, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4, w terminie **do 16 grudnia 2024 r.**, z podaniem propozycji wysokości czynszu - minimalna wysokość czynszu wynosi 5 dt pszenicy rocznie. Propozycję należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu. Koperta powinna zostać opisana imieniem, nazwiskiem oraz adresem, wraz z dopiskiem „Proszę nie otwierać dot. wysokości czynszu dzierżawnego Samborowice”. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą przedmiotowego gruntu, nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę osobie, która zaproponuje najwyższy czynsz.
5. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego naliczona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
7. Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 25 listopada 2024 r. do 16 grudnia 2024 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI