

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana część nieruchomości Skarbu Państwa, położona w Amandowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 19 o powierzchni 1,7197 ha, na karcie mapy 3, obręb Amandów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księstwa wieczysta nr GL1R/00050817/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie upraw rolnych.
2. Przedmiotowa działka zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów jako: RII, o pow. 1,2594 ha, RIIIa, o pow. 0,4603 ha – grunty orne.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/180/2016 z dnia 21 lipca 2016 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II uchwałą Rady Gminy nr XXXVIII/367/2018 z dnia 4 października 2018 r., działka nr 19, a.m.3, obręb Amandów została oznaczona symbolem A.US1 – tereny usług sportu i rekreacji.
4. Czynsz naliczony będzie w wysokości 32 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
6. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 392/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 listopada 2024 r., na rzecz osoby prawnej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 25 listopada 2024 r. do 16 grudnia 2024 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI