

## I. Charakterystyka obiektu

Obszar pracy obejmuje wybrane działki na terenie powiatu raciborskiego, które ze względu na niespójność topologiczną nie zostały w pełni ujawnione w mapie numerycznej – jedna część ma geometrię, pozostała część/części zostały opisane w mapie centroidem. Szacunkowa liczba działek objętych umową to 75. Poniżej zamieszczono tabelę nr 1 zawierającą wykaz działek zidentyfikowanych o niespójności geometrycznej, który zawiera 67 pozycji, jednak dopuszcza się w trakcie trwania umowy zwiększenie wykazu do maksymalnej liczby 75.

Tabela nr 1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	arkusz mapy	numer działki	powierzchnia ewidencyjna w m <sup>2</sup>
1	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	3	323/9	21589
2	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	1	24	12530
3	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	2	94	17240
4	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	2	95	5160
5	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	2	96	4850
6	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	2	97	3850
7	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	2	98	4220
8	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	2	141/1	4290
9	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda Kozielska	3	2/3	95701
10	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	1	56	4650
11	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	2	145	3390
12	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	3	250	3240
13	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	3	248	10060
14	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	3	247	15040
15	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	4	336/8	1884
16	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	6	921	10207
17	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	6	998	1248
18	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	5	819/2	14896
19	Kuźnia Raciborska-OW	Rudy	5	554/1	3064
20	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda	1	281	4530
21	Kuźnia Raciborska-OW	Ruda	1	284	1860
22	Kuźnia Raciborska-OW	Siedliska	1	120	3230
23	Kuźnia Raciborska-OW	Siedliska	1	620	11006
24	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	1006	6870
25	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	993	8230
26	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	994	13060
27	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	1029	3137
28	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	967	3606
29	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	960/2	3927
30	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	959/2	3797
31	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	7	945/1	2055
32	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	958/2	3680
33	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	957	4998
34	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	7 i 6	947/2 i 947/2	83 i brak w ewidencji drugiej działki
35	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	1124	6891
36	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	956/2	5951
37	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	6	1128	1633
38	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	2	213/1	4830

39	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	2	214/1	2530
40	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	2	193/4	2219
41	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	2	200	14206
42	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	7	947/1	1838
43	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	1	51/2	5030
44	Kuźnia Raciborska-OW	Turze	7	954/1	2573
45	Nędza	Nędza	7	1389/1	17263
46	Nędza	Nędza	7	1389/2	74029
47	Nędza	Nędza	7	1385/6	5521
48	Nędza	Nędza	2	683/1	17370
49	Nędza	Nędza	2	670/2	30138
50	Nędza	Nędza	8	1410/2	46022
51	Rudnik	Ligota Książęca	2	191	420
52	Rudnik	Ligota Książęca	1	106/2	27404
53	Rudnik	Ligota Książęca	1	105/2	18783
54	Rudnik	Ligota Książęca	2	166	530
55	Rudnik	Ligota Książęca	2	168	677
56	Pietrowice Wielkie	Maków	4	502/1	7590
57	Pietrowice Wielkie	Lekartów	1	47/1	7920
58	Pietrowice Wielkie	Lekartów	1	31	704
59	Pietrowice Wielkie	Lekartów	1	33/1	758
60	Rudnik	Jastrzębie	1	130	800
61	Rudnik	Jastrzębie	1	106	7700
62	Rudnik	Jastrzębie	1	127	700
63	Racibórz	Sudół	3	512	2861
64	Krzanowice miasto	Krzanowice miasto	9	1443/2	3364
65	Krzanowice obszar wiejski	Krzanowice	1	70	5840
66	Rudnik	Ponięcie	1	46/2	114015
67	Rudnik	Ponięcie	1	284	4660

Ewidencja opisowa prowadzona jest w aplikacji EWOPIS wersja 9.07, mapa numeryczna w aplikacji EWMAPA 14 wersja 14.19 firmy GEOBID Sp. z o.o. Mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci hybrydowej.

Materiały źródłowe wykorzystane do założenia EGiB – kataster pruski.

## II. Obowiązujące przepisy prawne.

Przedmiot umowy musi zostać zrealizowany w zgodności obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami prawa w zakresie geodezji i kartografii oraz wymogami umowy.

## III. Dane dla Wykonawcy

W ramach podpisanej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac geodezyjnych na poszczególne działki – dopuszczalne są zgłoszenia dla kilku działek jednocześnie pod warunkiem zachowania ciągłości obszarowej zgłoszenia – tzw. pajęczki są niedopuszczalne. Koszty zgłoszenia pracy są kosztem Wykonawcy. Cel pracy – wykonanie innych niż wymienione w lit. b, c oraz f-k czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12, Należy pobrać wszystkie dostępne do pobrania materiały geodezyjne, pozostałe dokumenty zostaną dołączone do zgłoszenia przez operatora zgłoszenia.

Zgłoszeń należy dokonać poprzez Geoportal Powiatu Raciborskiego. Jeżeli Wykonawca nie ma założonego konta, zobowiązany jest do jego założenia – papierowe zgłoszenia pracy geodezyjnej nie będą egzekwowane.

#### IV. Zakres prac

Działkom nie posiadającym ciągłości obszarowej, składających się z więcej niż jednego wielokąta (czyli z tzw. przełaczeniami) – należy nadać nowe numery dla każdej z jej części po dokonaniu rezerwacji numeracji u Zamawiającego oraz utworzenie im brakującej geometrii.

Na podstawie otrzymanych materiałów należy dokonać obliczeń oraz w efekcie końcowym sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych nadające nowe numery ewidencyjne poszczególnym częściom geometrycznym działek. Numerację należy zamówić poprzez komunikator. Występują przypadki, że działka przełaczona znajduje się na dwóch arkuszach mapy, wtedy nowe numery należy nadać do arkuszy mapy analogowych, na których dana część występuje. Zamawiający nie przewiduje prac terenowych.

Wyniki prac należy skompletować w postaci operatu technicznego wraz z plikiem gml do aktualizacji bazy egib.

Sporządzić stosowne wykazy zmian danych ewidencyjnych, sporządzić szkice ewidencyjne obrazujące dokonane zmiany (przedstawiające działkę pierwotną z przełaczeniem, na czerwono usunięcie przełaczenia i nowe numery działek, oznaczenia o rodzaj stabilizacji punktów granicznych, oznaczenia działek sąsiednich i użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych). Jeżeli wszystkie punkty graniczne dla działek będą miały SPD=1 i ISD=1, to należy wykazać dla działek powierzchnię geometryczną, w pozostałych przypadkach powierzchnię rozliczyć do powierzchni ewidencyjnej proporcjonalnie do wielkości części działki pierwotnej.

W przypadku zgłoszenia obejmującego kilka działek ewidencyjnych należy sprzedać odrębne WZDE dla każdej działki.

Użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne należy pozyskać udostępnionych zeskanowanych analogowych map ewidencyjnych. W przypadku wystąpienia niezgodności co do oznaczenia i powierzchni z częścią opisową, bądź braku przebiegu konturu/użytku na ww. mapach należy dokonać uzgodnień z Zamawiającym. Uzgodnienia dokonywane są przez komunikator do zgłoszenia pracy geodezyjnej.

W przypadku występowania w działce użytku niezgodnego z rozporządzeniem egib, np.: „W” bez klasy należy przypisać mu przyległy użytek i jego klasę.

W operacie należy zamieścić wykaz współrzędnych punktów granicznych niemodyfikowanych z atrybutami. Jeżeli wystąpią modyfikowane lub nowe ich wykaz również powinien się znaleźć w operacie. Należy sporządzić wykaz załamania użytków gruntowych, jeżeli zaistniała konieczność ich pozyskania.

W operacie należy zamieścić również obliczenia powierzchni działek z wyrównaniem.

Operaty techniczne sporządzić zgodnie z wymogami przepisów prawa w tym zakresie wraz z bazą danych EGiB w formacie GML. Dokumenty wytworzone w operacie winny być tworzone w formacie A4 lub jego wielokrotności, nie więcej jednak niż A2. Szkice mają być czytelne. Operat opatruje podpisem elektronicznym kwalifikowanym kierownik pracy geodezyjnej, który musi mieć uprawnienia geodezyjne z zakresu 2.

#### V. Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia.

Zawiadomienie wraz z operatem technicznym i plikiem gml do poszczególnych zgłoszeń prac geodezyjnych przekazuje się poprzez Geoportal Powiatu Raciborskiego. Tam również Wykonawca otrzymuje zwrótną informację o pozytywnej weryfikacji i włączeniu operatu do pzgik, bądź negatywnej weryfikacji, która skutkuje poprawą dokumentacji.

Celem podpisania protokołu odbioru umowy bez zastrzeżeń należy uzyskać pozytywne protokoły weryfikacji wszystkich zgłoszonych prac geodezyjnych, które skutkować będą włączeniem operatów do pzgik.

Można je oddawać stopniowo, w miarę realizacji prac, natomiast wiążącym terminem do odbioru przedmiotu umowy będzie przyjęcie ostatniego operatu technicznego do pzgik.