

Wzór umowy OR.VII.2510.8.2024

zawarta w dniu r. w Raciborzu pomiędzy:
Powiatem Raciborskim, REGON 276255111, NIP 6391982788, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Raciborskiego w imieniu którego działają:

1. Grzegorz Swoboda – Starosta Raciborski,
2. Marek Kurpis – Wicestarosta,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
firmą z siedzibą, REGON:
....., NIP:, reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot zamówienia pn. „**Prace adaptacyjne pomieszczenia nr 313 w budynku "B" Starostwa Powiatowego w Raciborzu**” przy Placu Stefana Okrzei 4.
2. Zakres robót obejmuje przedmiar stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania oględzin i pomiarów niezbędnych do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych,
 - 2) dokona odbioru robót.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) prawidłowo wykona wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania i odbioru oraz z aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2) zapewni kompetentną kadre i nadzór z wymaganymi uprawnieniami, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zastosuje materiały odpowiadające wymogom ustawy Prawo budowlane (art. 10), które w szczególności winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy,
 - 4) zobowiązuje się na swój koszt do prowadzenia planowej segregacji odpadów tworzonych w czasie procesu pracy oraz ich składowanie i wywóz na odpowiednie składowiska odpadów,
 - 5) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaze go zamawiającemu.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za teren na którym wykonuje przedmiot umowy a także za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

§ 3 **Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: do 15.12.2024 r.

§ 4 **Wynagrodzenie**

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na brutto (słownie:00/100) netto (słownie:.....00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarze robót i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ona ponadto w szczególności następujące koszty – koszt materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania, odgrodzenia, oznakowania i utrzymania placu budowy od przekazania placu budowy do odbioru końcowego (również wraz z jego późniejszą likwidacją, składowania materiałów z rozbiórki, również ich utylizacji) oraz inne koszty wynikające z prowadzenia robót.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu ceny przedstawionej w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
4. Przedmiot umowy zostanie rozliczony w całości po zakończeniu prac, skutecznym odbiorze i wystawieniu faktury.

§ 5 **Odbiory**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przedstawiciele Zamawiającego przeprowadzą odbiór robót.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Do czasu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.).
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Z dniem protokolarnego odbioru przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia odebranego przedmiotu zamówienia.

§ 6 **Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót, o którym mowa w § 5.
2. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. W fakturach zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. W celu poprawnego wystawienia i dostarczenia f-ry do właściwego odbiorcy poprzez Krajowy

System e – Faktur, należy dodać podmiot inny niż nabywca główny, wskazać rolę „odbiorca” oraz podać indywidualny identyfikator wewnętrzny o numerze 6391982788-00018 oraz nazwę odbiorcy wraz z adresem.

5. Wystawca faktury oświadcza, że rachunek bankowy na który zostanie dokonana płatność posiada konto pomocnicze VAT w celu dokonania zapłaty poprzez mechanizm podzielonej płatności oraz konto bankowe zostało zgłoszone na Białą Listę podatników.
6. Dostawca oświadcza, że sporządzając JPK_V7M lub JPK_V7K przy pozycji dokumentującej niniejszą sprzedaż umieści właściwe oznaczenia grup towarów, rodzaju transakcji lub dowodu sprzedaży.
7. Na fakturze Zamawiający zostanie określony jako:

<i>Nabywca:</i> <i>Powiat Raciborski</i> <i>Plac Stefana Okrzei 4</i> <i>47-400 Racibórz</i> <i>NIP: 6391982788</i>	<i>Odbiorca:</i> <i>Starostwo Powiatowe w Raciborzu</i> <i>Plac Stefana Okrzei 4</i> <i>47-400 Racibórz</i>
---	--
8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli w terminie płatności dokona on należnej Wykonawcy wypłaty środków.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela zamawiającemu pięcioletniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, powstałych z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w § 8 ust. 1 – wyliczoną równowartość Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz podpisania protokołów odbioru robót jest Ewa Mekeresz, Monika Szczęsny, Iwona Szlachetko
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać, w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem bezskuteczności takiej zmiany.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY