

## Wzór umowy nr OR.VII.2510.7.2024

zawarta w dniu ..... w Raciborzu pomiędzy:

**Powiatem Raciborskim**, REGON 276255111, NIP 6391982788, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Raciborskiego w imieniu, którego działają:

1. Grzegorz Swoboda – Starosta Raciborski,
  2. Ewa Lewandowska – Wicestarosta,
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ....., NIP  
..... reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn.:  
*„Malowanie elewacji budynku „A” Starostwa Powiatowego w Raciborzu”*.
2. Przedmiot umowy obejmuje głównie:  
Zadanie będzie polegało na wykonaniu malowania oraz miejscowej naprawie tynku cienkowarstwowego elewacji budynku „A” Starostwa Powiatowego w Raciborzu, w kolorystyce maksymalnie zbliżonej do budynku B - Biura Obsługi Klienta (kolor szarości). Obramienia okien i ościeża w kolorystyce jaśniejszej w tej samej tonacji. Gzyms w kolorystyce elewacji bez jego oddzielnego eksponowania. W zakresie prac przyjęto również czyszczenie i częściową naprawę cokołu z cegły klinkierowej na części elewacji frontowej w rejonie schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy na realizację zakresu o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:
  - 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazanie Wykonawcy na czas realizacji tej części terenu Starostwa Powiatowego w Raciborzu na którym będą prowadzone roboty,
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją i kosztorysem ofertowym, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) przyjęcie placu budowy i jego zwrotne przekazanie po zakończeniu przedmiotu umowy,
- 3) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
  - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp,
  - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych do prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
  - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 4) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przyjęcia placu budowy,
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za plac budowy od chwili jego przejęcia do dnia odbioru końcowego - za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
- 6) posiadanie polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ważną od daty podpisania umowy do czasu odbioru robót,
- 7) zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji spełniających wszystkie wymogi niniejszej umowy określone przepisami prawa,
- 8) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 9) przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i wyrobów,
- 10) jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
  - a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy o odpadach,
  - c) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych,
- 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 12) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
- 13) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia,
- 14) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
- 15) pokrycia kosztów poboru wody i energii elektrycznej dla własnych potrzeb w okresie

realizacji robót,

- 16) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 17) zgłaszanie robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,
  - 18) utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
  - 19) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie placu budowy oraz nieruchomości sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku i terenu,
  - 20) rozliczanie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej umowy,
  - 21) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 4 i przekazanie jej Zamawiającemu.
4. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 podlegają w szczególności:
- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - 2) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 powinno obejmować szkody powstałe w związku z robotami wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w szczególności na żądanie Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

### **§ 4**

#### **Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela

Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego w siedzibie Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
10. Do czasu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 2) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy,
  - 3) kosztorys powykonawczy do faktury końcowej w jednym egzemplarzu.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 4 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
12. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego*”.

13. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 3 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
14. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje plac budowy jak również tereny sąsiadujące użytkowane przez Wykonawcę oraz dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku.
15. Ze strony Zamawiającego do podpisania „*Protokołu odbioru końcowego*” są upoważnieni, pracownicy Referatu Administracyjnego Starostwa Powiatowego w Raciborzu w składzie co najmniej 2-osobowym wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
16. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
  - 1) wady nadające się do usunięcia to:
    - a) Wykonawca usunie te wady w trakcie prowadzonych czynności odbioru końcowego,
  - 2) Wady nie nadające się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
19. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczanej na podstawie wycenionych przedmiarów robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych łącznie brutto: .....  
(słownie : ..... złotych ...../100),  
w tym:  
netto wynosi: .....  
(słownie : ..... złotych ...../100),

podatek VAT w wysokości ....% tj.: ..... zł.  
(słownie : .....złoty /100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i odpowiada zakresowi robót oraz przewidywanych ich kosztów przedstawionych w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacji placu budowy wraz z późniejszą jego likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty koniecznych napraw oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po odbiorze końcowym. Wartość wykonanych w danym okresie robót będzie obliczana w ten sposób, że ceny przyjmowane będą z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych w danym okresie robót, z książki obmiarów robót – prowadzonej przez Wykonawcę, pod warunkiem jej akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze w 1 egzemplarzu po zakończeniu całości przedmiotu umowy.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania znacznej szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, potwierdzone następnie pisemnie przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności, pod rygorem bezskuteczności.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego *Protokołu odbioru końcowego*. Faktura końcowa będą płatne w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy z zastrzeżeniem §10 ust. 3.
2. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Wystawca faktury oświadcza, że rachunek bankowy, na który zostanie dokonana płatność posiada konto pomocnicze VAT w celu dokonania zapłaty poprzez mechanizm podzielonej

płatności oraz konto bankowe zostało zgłoszone na Białą Listę podatników.

4. W celu poprawnego wystawienia i dostarczenia f-ry do właściwego odbiorcy poprzez Krajowy System e – Faktur, należy dodać podmiot inny niż nabywca główny, wskazać rolę „odbiorca” oraz podać indywidualny identyfikator wewnętrzny o numerze 6391982788-00018 oraz nazwę odbiorcy wraz z adresem.

5. Dane do wystawienia faktury VAT:

Nabywca: Powiat Raciborski

Plac Stefana Okrzei 4

47-400 Racibórz

NIP: 6391982788

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Raciborzu

Plac Stefana Okrzei 4

47-400 Racibórz.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikającą z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust.12 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 K.C. rozszerzenie okresu rękojmi na okres umowy na jaki udzielono gwarancji tj. do 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust.12 niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad:
  - 1) stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisany na tę okoliczność lub
  - 2) w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
  - 1) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 5-dniowym wyprzedzeniem,
  - 2) przed upływem ostatecznego terminu gwarancji.
6. Z przeglądów gwarancyjnych opisanych w ust. 5 spisane zostaną protokoły.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie podanym w protokole spisany na okoliczność dokonania przeglądu gwarancyjnego lub w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w ust. 1 – wyliczoną równowartość tych kar Zamawiający może potrącić bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem bezskuteczności,
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa



- dłużej niż 7 dni,
- 3) gdy stan zaawansowania robót na budowie nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,
  - 4) w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni licząc od terminu podanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1.
  3. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
    - 4) po wykonaniu czynności z pkt 1-3 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
    - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - 7) z czynności, o której mowa w pkt 4 i 6 sporządzony zostanie protokół.
  6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozliczenie z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:
  - 1) w przypadku faktury częściowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom:
    - a) Wykonawca składając fakturę częściową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przekaze Zamawiającemu zestawienie finansowe, w którym dokona stosownego podziału kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktury częściowej pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Zestawienie finansowe będzie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców.
    - b) Wykonawca do faktury częściowej złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy - zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z wynagrodzenia umownego kwot należnych podwykonawcom, o którym mowa w lit. a), do momentu spełnienia tego warunku.
  - 2) W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom:
    - a) Wykonawca składając fakturę końcową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przekaze Zamawiającemu zestawienie finansowe w którym dokona stosownego podziału kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktury końcowej pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Zestawienie finansowe będzie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców.
    - b) Wykonawca do faktury końcowej złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy - zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z wynagrodzenia umownego kwot należnych podwykonawcom, o którym mowa w lit. a), do momentu spełnienia tego warunku.
  - 3) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1) i 2) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej

zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z tytułu nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.

## **§ 11 Dane osobowe**

Administratorem danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu w ramach przedmiotu umowy, jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: [starosta@powiatraciborski.pl](mailto:starosta@powiatraciborski.pl).

W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: [iod@powiatraciborski.pl](mailto:iod@powiatraciborski.pl).

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznych: <https://bip.powiatraciborski.pl>.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający - inspektora nadzoru: .....
  - 2) Wykonawca - kierownika robót: .....
2. Zakres działania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy określają obowiązujące przepisy oraz upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać, w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania,
  - 2) wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt 1 tylko w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy,
  - 3) niepodjęmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 4) dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień,
  - 5) podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnienie na zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,
  - 6) zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
7. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie jest skuteczne z momentem jego doręczenia na adres siedziby stron wskazanych w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
9. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: