

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest grunt zabudowany garażami, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ulicy Lekarskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4043/108, a.m.4, obręb Racibórz o pow. 1276 m<sup>2</sup>, dla której prowadzono jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00042468/1. Najem dotyczy części nieruchomości Skarbu Państwa, która nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
2. Najem dotyczy gruntu o pow. 18 m<sup>2</sup> wraz z garażem nr 3 oraz gruntu niezbędnego do korzystania z garażu odpowiadającego 1/28 udziału w nieruchomości wspólnej.
3. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4043/108, a.m.4, obręb Racibórz zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: Bi – inne tereny zabudowane.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem J13P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. Najemca co miesiąc będzie płacił wynajmującemu czynsz w wysokości: 126 zł netto + 23% VAT, co łącznie daje kwotę 154,98 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote, 98/100 groszy), zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Czynsz płatany będzie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący.
7. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w najem na okres do 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 112/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2024 r., na rzecz osoby fizycznej – dotychczasowego najemcy.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 16 lipca 2024 r. do 5 sierpnia 2024 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI