

Powiat Raciborski zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.

„Remont domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży zlokalizowanego przy ul. Sempołowskiej nr 5 w Raciborzu”, częściowy zakres zadania „Dostosowanie budynku mieszczącego Dom dla Matek z Dziećmi MAJA w Raciborzu ul. Sempołowskiej nr 5 - do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków” – roboty budowlane.

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe informacje na temat zamówienia niezbędne do sporządzenia i złożenia oferty.

1. Zamawiający.

Powiat Raciborski
adres: Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz
telefon: 32 459 73 00
www.bip.powiatraciborski.pl
NIP: 6391982788
REGON: 276255111

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- a) Roman Peikert – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów, numer telefonu 32/45 97 363
- b) Zygfryd Kostka – Inspektor w Referacie Inwestycji i Remontów, numer telefonu 32/45 97 365

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowania prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wewnętrznych polegających na dostosowaniu stropów i dachu budynku mieszczącego *dom dla matek z dziećmi Maja zlokalizowanego przy ul. Sempołowskiej nr 5 w Raciborzu*, do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków.

3.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje głównie:

Budynek A:

- a) wprowadzenie okna oddymiającego klatkę schodową,
- b) roboty zabezpieczające sufit poddasza do EI30, polegające na demontażu istniejących okładzin i montażu nowych o odporności ogniowej,
- c) roboty zabezpieczające posadzki poddasza do EI30, polegające na wymianie warstw posadzki i ułożeniu płyt ogniochronnych,
- d) wymiana 1 sztuki drzwi na drzwi o odporności ogniowej EI30,
- e) impregnacja ogniochronna więźby do stopnia NRO,
- f) zabezpieczenie do stopnia trudno zapalności certyfikowanymi środkami ogniochronnymi schodów drewnianych wraz z balustradą,
- g) roboty malarskie związane z robotami, o których mowa w lit. a)-f),

Budynek B:

- a) impregnacja ogniochronna więźby do stopnia NRO.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, na którą składają się:

- załączniki do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „*Dostosowanie stropów i dachu w budynku mieszczącego dom dla matek z dziećmi MAJA w Raciborzu ul. Sempołowskiej nr 5 - do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków*”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- przedmiar robót w branży budowlanej, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

3.4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym”. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy może się odbywać częściami - maksymalnie 2 fakturami częściowymi i fakturą końcową lub w całości fakturą końcową. Wartość wykonanych robót będzie obliczana w ten sposób, że ceny przyjmowane będą z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych robót, z książki obmiarów robót – prowadzonej przez Wykonawcę, pod warunkiem jej akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.5. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego *Protokołu odbioru końcowego* w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe wskazane na fakturze przez Wykonawcę, z uwzględnieniem podwykonawców.

3.6. Zamawiający informuje, iż decyzję o wysokości zastosowania stawki podatku VAT zostawia Wykonawcy robót budowlanych. Jednakże w opinii Zamawiającego powinna być zastosowana stawka podatku VAT 8% gdyż Dom dla Matek z Dziećmi MAJA w Raciborzu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych mieści się w klasie Budynki zbiorowego zamieszkania – 1130.

3.7. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 – wzór umowy.

4. Terminy wykonania zamówienia.

4.1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia: **18.10.2024 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie (w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończyli) co najmniej **jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o wartości minimum 80 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych netto).**

5.2. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót ujętego w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 1) Na ofertę składają się wypełniony formularz OFERTY – zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 5) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę – osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty – w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem (skan).
- 6)* Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 7) Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.
- 8) Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9)* Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 10)* Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres:

Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz oraz opisane:

„OFERTA do zapytania ofertowego nr SI.7013.17.2024

**pn. „Dostosowanie budynku mieszczącego Dom dla Matek z Dziećmi MAJA w Raciborzu ul. Sempołowskiej nr 5 - do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków”
– roboty budowlane,**

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 12.07.2024 r. godz. 9.15”.

- 11) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 12) Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty – w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 13) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 14) Do oferty należy dołączyć oświadczenie o podwykonawstwie jeżeli jest planowane.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Oferty należy składać w terminie do dnia 12.07.2024 r. do godz. 9.00 w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4 – Biuro Obsługi Klienta w budynku B.
- 2) Oferty, które zostaną złożone po terminie, zamawiający zwróci wykonawcom.
- 3) Oferty zostaną otwarte w dniu 12.07.2024 r. o godz. 9.15 w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4 – pokój nr 312 w budynku B.

8. Opis sposobu obliczenia ceny i kryterium oceny ofert.

- 1) Wykonawca określa cenę za realizację przedmiotu zamówienia poprzez jej podanie w formularzu OFERTY, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót ujętym w załączniku nr 4, poprzez załączenie kosztorysu ofertowego.

Kosztorys ofertowy winien być wykonany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych netto (wraz z narzutami w postaci kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu) dla wszystkich ustalonych jednostek przedmiarowych, stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich i zysku, które zastosowano przy sporządzeniu kosztorysu, a także ewentualne koszty zakupu (jeżeli występują). Cenny jednostkowe netto należy określić z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku.

- 3) Podana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) – cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 4) W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 5) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

9. Kryteria oceny ofert.

- 1) Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i ich znaczenie: „**Cena oferty**”.
- 2) Znaczenie (waga) kryterium : **100%**.
- 3) Opis: do oceny ofert w kryterium Zamawiający przyjmie cenę brutto obliczoną przez Wykonawcę według zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym i podaną w formularzu OFERTY.
- 4) Do realizacji zamówienia Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki udziału w postępowaniu z najniższą ceną, która nie będzie podlegała odrzuceniu.

10. Wynik postępowania i umowa.

- 1) Informację o wyniku postępowania zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 2) Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. Do umowy wprowadzone zostaną w szczególności postanowienia punktu 3 zapytania ofertowego stanowiące opis przedmiotu zamówienia.
- 4) Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wykonawcą, przy czym zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia takiego miejsca i terminu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy.

11. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – wzór umowy,
- Załącznik nr 3 – załączniki do zgłoszenia robót budowlanych,
- Załącznik nr 4 – przedmiar robót,
- Załącznik nr 5 – RODO

Racibórz, dnia 04.07.2024 r.

Zup. STAROSTY

Roman Pełkert
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCYJNYCH REMONTÓW

.....
Zatwierdził