

Racibórz, 13.06.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE – Nr SI.7013.13.2024

Powiat Raciborski zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:

*„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu” – wymiana źródła ciepła (opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych).*

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe informacje na temat zamówienia niezbędne do sporządzenia i złożenia oferty.

### 1. Zamawiający.

1) Powiat Raciborski  
adres: Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz  
telefon: 32 459 73 00  
[www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl)  
NIP: 6391982788  
REGON: 276255111

2) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- a) Roman Peikert – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów numer telefonu 32/45 97 363
- b) Zygryd Kostka – Inspektor w Referacie Inwestycji i Remontów, numer telefonu 32/45 97 365.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowania prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót w formie „zaprojektuj i wybuduj”, związanych z modernizacją źródła ciepła, zlokalizowanego w części gospodarczej budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 "Mechanik" przy ulicy Zamkowej 1 w Raciborzu, na potrzeby ogrzewania Zamku Piastowskiego przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu.

3.2. Przedmiot zamówienia, obejmuje:

- 1) wykonanie projektu technicznego przebudowy kotłowni węglowej na węzeł ciepła (zasilany z sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej, na potrzeby ogrzewania obiektu Zamku Piastowskiego w Raciborzu) wraz z robotami towarzyszącymi: sanitarnymi, elektrycznymi i ogólnobudowlanymi, oraz jego przekazanie Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
- 2) wykonanie robót demontażowych urządzeń i instalacji istniejącej kotłowni węglowej,
- 3) wykonania robót remontowo-budowlanych w zakresie adaptacji pomieszczenia po zdemontowanej kotłowni, pod zabudowę węzła cieplnego,
- 4) zakup oraz dostawę (pod wskazaną wyżej lokalizację źródła ciepła) kompaktowego węzła

ciepłego wraz z projektem i pełną dokumentacją techniczno-eksploatacyjną i odbiorową UDT,  
5) montaż wraz z przyłączami w zaadoptowanym pomieszczeniu, dostarczonego kompaktowego węzła ciepłego, dostosowanego do zasilania z sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej - na potrzeby ogrzewania obiektu Zamku Piastowskiego i jego próbne uruchomienie.

3.3. Zakres prac w sposób jednoznaczny i wyczerpujący definiujący przedmiot umowy ujęto w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania, (stanowiący również załącznik nr 1 do wzoru umowy) oraz w Warunkach nr NRR/18/2024 z dnia 14.02.2024 r. przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej, wydanymi przez PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa SA ul. Rybnicka 6c, 44-335 Jastrzębie – Zdrój, stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

3.4. Kompaktowy węzeł ciepły należy tak zaprojektować by posiadał parametry techniczne zawarte w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania (stanowiący również załącznik nr 1 do wzoru umowy) oraz zgodnie z warunkami nr NRR/18/2024 z dnia 14.02.2024 r. przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, z tym iż będzie posiadał moc cieplną 320 kW.

3.5. Pozostałe warunki realizacji zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do 13.09.2024r.**

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie (w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończyli) co najmniej dwie roboty obejmujące w swoim zakresie dostawę i montaż kompaktowego węzła ciepłego o mocy cieplnej min. **200 kW** w każdej z tych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany wykazać spełnienie tego warunku. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie oświadczenia i informacji otrzymanych od wykonawcy zawartych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### 6. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 1) Na ofertę składają się wypełniony formularz OFERTY – zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 5) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę – osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty – w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonyj za zgodność z oryginałem (skan).



- 6)\* Zaleca się, aby każda zawierająca jakkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 7) Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.
- 8) Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9)\* Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 10)\* Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firma) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz**

**oraz opisane: ..... pn.**

**„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM ..... godz. ....”**

- 11) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 12) Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty — w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 13) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 14) Do oferty należy dołączyć oświadczenie o podwykonawstwie jeżeli jest planowane.

#### **7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 1) Oferty należy składać w terminie do dnia **20.06.2024 r. do godz. 10.00** w postaci elektronicznej wysyłając je do siedziby Zamawiającego na adres e-mail **inwestycje@powiatraciborski.pl**.
- 2) Oferty, które zostaną złożone po terminie, zamawiający zwróci wykonawcom.
- 3) Oferty zostaną otwarte w dniu **20.06.2024r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4 – pokój nr 312 w budynku B.

#### **8. Opis sposobu obliczenia ceny i kryterium oceny ofert.**

- 1) Wykonawca określa cenę za realizację przedmiotu zamówienia poprzez jej podanie w formularzu OFERTY, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Podana przez Wykonawcę cena będzie stanowiła łączne, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ta musi zatem obejmować wszystkie koszty, wydatki, opłaty i inne składniki związane z realizacją zamówienia, które są i mogą być wymagane przy i w związku z jego wykonaniem, a także podatek VAT, zastosowane upusty, rabaty i inne.
- 3) Podana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) – cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 4) W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 5) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
- 6) Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca który złoży ofertę z najniższą ceną.

#### **9. Wynik postępowania i umowa.**

- 1) Informację o wyniku postępowania zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 2) Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. Do umowy wprowadzone zostaną w szczególności postanowienia punktu 3 zapytania ofertowego stanowiące opis przedmiotu zamówienia.
- 4) Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wykonawcą, przy czym zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia takiego miejsca i terminu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy.

## 10. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

- Załącznik nr 1 – Zakres prac związany z węzłem cieplnym,
- Załącznik nr 2 – wzór umowy,
- Załącznik nr 3 – Warunki przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej
- Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja budowlana istniejącej kotłowni,
- Załącznik nr 5 – Inwentaryzacja fotograficzna istniejącej kotłowni,
- Załącznik nr 6 – formularz oferty
- Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna wynikająca z RODO.

Zup. STAROSTY

*Roman Fejkiert*  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCJI I REMONTÓW

.....  
Zatwierdził

Racibórz, dnia 13.06.2024 r.,

Sporządziła: Izabela Lasak tel. wew. 364

\*nie jest wymagane w przypadku składania ofert w formie elektronicznej.