

**Odpowiedzi na pytania oraz zmiana treści SWZ**  
dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OR.VII.272.8.2023  
pn. „*Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu*”.

Informuję, iż zamawiający otrzymał pytania dotyczące treści SWZ w zakresie w/w postępowania. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.), przedstawiam poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1**

Nasza spółka jest doświadczonym Wykonawcą, od lat biorącym udział w tego typu przetargach. Jednocześnie stanowczo stwierdzamy że termin złożenia ofert mimo że już przenoszony względem terminu ogłoszenia zamówienia i pierwotnego terminu jest stanowczo zbyt krótki. Ze względu na ostatnie dni wolne, ciężko byłoby nam policzyć i przedstawić korzystną dla Zamawiającego ofertę. Analogiczny pogląd będą mieć inni potencjalni oferenci. Dlatego wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert i ogłoszenie tej zmiany możliwie jak najszybciej. Pozwoli to na przystąpienie większej ilości oferentów, co pozytywnie wpłynie na wybór korzystnej oferty przez Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania ofert do dnia 21.06.2024 r., do godziny 9:00.

**Pytanie nr 2**

Branża elektryczna. Proszę o informację czy w zakresie Wykonawcy jest wykonywanie konserwacji w okresie gwarancji?

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, iż w zakresie Wykonawcy nie jest wykonywanie konserwacji w okresie gwarancji.

**Pytanie nr 3**

Branża elektryczna. W przedmiarze AKPiA w poz. 2.4 oraz 2.5 jest montaż rozdzielnic RSK. Czy w jednej z tych pozycji nie powinno być montażu rozdzielnic RGK?

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, iż dla branży: AKPiA KOTŁOWNIA w Przedmiarze robót w lp. 4 zmieniono rozdzielnicę z RSK na RGK.

W związku z tym w pliku OR.VII.272.8.2024 SWZ - Zał. 2 Przedmiary robót, dla branży: AKPiA KOTŁOWNIA, „Przedmiar robót” jest nieaktualny i nie należy go wyceniać.

W pliku OR.VII.272.8.2024 SWZ - Zał. 2 Przedmiary robót, dla branży: AKPiA KOTŁOWNIA Zamawiający zastępuje „Przedmiar robót” dokumentem: „Przedmiar robót - 1”, który należy wycenić.

**Pytanie nr 4**

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnic TW1.

#### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje zmian w rozdzielniczy TW1. W związku z tym w pliku OR.VII.272.8.2024 SWZ - Zał. 2 Przedmiary robót, branża elektryczna, segment 2.2 - 2.3 „Przedmiar robót” jest nieaktualny i nie należy go wyceniać.

W pliku OR.VII.272.8.2024 SWZ - Zał. 2 Przedmiary robót, branża elektryczna, segment 2.2 - 2.3 Zamawiający zastępuje „Przedmiar robót” dokumentem: „Przedmiar robót 2”, który należy wycenić.

#### **Pytanie nr 5**

Zgodnie z przedmiarami robót dla wszystkich segmentów wycenione mają być "Drzwi przymykowe aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła = 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K) - dostawa - pełne wymagania wg opisu technicznego". Jednocześnie w zestawieniu stolarki drzwi te występują jako stalowe. Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju i wymagań dla drzwi. W przedmiarze robót budowlanych segmentu 1.1 poz. 13 - Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszanego przy powierzchni demontażu ponad 5 m<sup>2</sup> - okładzina pojedyncza, wraz z kosztami utylizacji i demontażem oświetlenia do ponownego montażu - 642.000 m<sup>2</sup> oraz poz. 15 - Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe wraz z ponownym montażem zdemontowanego oświetlenia - 642.000 m<sup>2</sup> obejmują w swoim zakresie roboty elektryczne (demontaż oświetlenia do ponownego montażu oraz ponowny montaż zdemontowanego oświetlenia). Proszę o sprecyzowanie tego zakresu robót (ilość opraw, ich rodzaj, sposób montażu, ewentualna wymiana opraw czy źródeł światła). W przedmiarach robót budowlanych segmentów 2.1. oraz 2.2.-2.3. przewidziano "Demontaż i montaż elementów obcych na elewacji (szyldy, skrzynki gaz, anteny satelitarne itp.)". Proszę o sprecyzowanie ilości i rodzaju tych elementów. Proszę również o wskazanie koniecznych robót towarzyszących, szczególnie podłączeń do instalacji czy wymiany okablowania.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający informuje, iż drzwi przymykowe należy wycenić zgodnie z przedmiarami robót jako aluminiowe.

W związku z tym w pliku OR.VII.272.8.2024 SWZ - Zał. 2 Projekt – branża architektoniczno-budowlana „rys. A.31, Zestawienie drzwi” jest nieaktualny.

W pliku OR.VII.272.8.2024 SWZ - Zał. 2 Projekt – branża architektoniczno-budowlana, Zamawiający zastępuje rys. A.31 „Zestawienie drzwi”, dokumentem: „Zestawienie drzwi 1”.

Zamawiający precyzuje zakres robót elektrycznych związanych z demontażem oświetlenia do ponownego montażu oraz ponownym montażem zdemontowanego oświetlenia:

a) ilość i rodzaj opraw:

Jadalnia – sufit :

- lampa oświetlenia awaryjnego	2 szt
- lampy wiszące	18 szt
- halogen wpuszczany	18 szt
- lampy świetlówkowe wpuszczane	40 szt
- anemostat	19 szt
- kratka wentylacji mech.	6 szt

Hol, portiernia, sklepik, zaplecze :

- instalacja p.poż ( czujka, sygnalizator)	7 szt
- lampa oświetlenia awaryjnego	2 szt
- halogen wpuszczany	43 szt
- lampy świetlówkowe wpuszczane	4 szt
- anemostat	7 szt
- lampa natynkowa	10 szt
- wentylator	6 szt
- kratka wentylacyjna	1 szt

- a) sposób montażu: do nowego sufitu podwieszonego,
- b) ewentualna wymiana czy źródeł światła: przyjąć montaż istniejących źródeł światła.

Zamawiający precyzuje ilości i rodzaje elementów, które należy uwzględnić w wycenie dotyczącej "Demontażu i montażu elementów obcych na elewacji (szyldy, skrzynki gaz, anteny satelitarne itp.)" w segmentach 2.1. oraz 2.2.-2.3.:

- a) osprzęt na elewacji segmentu 2.1.:
  - kamery ( łącznie z seg.1.1 ) 7 szt
  - kratka wentylacyjna 2 szt
  - lampa natynkowa 1 szt
  - klimatyzator 6 szt
- b) osprzęt na elewacji segmentu 2.2. -2.3.:
  - czerpnia powietrza w kotłowni 2 szt
  - klimatyzatory 10 szt
  - sygnalizator alarmu 1 szt
  - kratki wentylacji mechanicznej 8 szt
  - metalowe wyciągi powietrza 2 szt

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje innych robót towarzyszących, szczególnie podłączeń do instalacji czy wymiany okablowania.

### WAŻNE

Zamawiający dokonuje zmiany Projektu modernizacja kotłowni gazowej, węzłów c.o. oraz doprowadzenie czynnika grzewczego do nagrzewnic central wentylacyjnych.  
W związku z tym w pliku OR.VII.272.8.2024 SWZ - Zał. 2 Projekty – branża sanitarna kotłownia i c.o., Zamawiający zastępuje „PROJEKT TECHNICZNY Modernizacja kotłowni gazowej, węzłów c.o. oraz doprowadzenie czynnika grzewczego do nagrzewnic central wentylacyjnych” dokumentem: „Projekt budowlany remontu kotłowni w budynku Domu Pomocy Społecznej”.

Załączniki:

1. Przedmiar robót - 1,
2. Przedmiar robót 2,
3. Zestawienie drzwi 1,
4. Projekt budowlany remontu kotłowni w budynku Domu Pomocy Społecznej.

W związku z powyższym zmianie ulegają terminy określone w SWZ:

- Punkt 13.1 SWZ - składania ofert z **dnia 19.06.2024 r. z godz. 9.00** na **dzień 21.06.2024 r. godz. 9.00**
- Punkt 13.16 SWZ - termin otwarcia ofert z **dnia 19.06.2024 r. z godz. 9.30** na **dzień 21.06.2024 r. godz. 9.30**
- Punkt 11.1 SWZ - termin związania ofertą przez okres 30 dni, tj, **do dnia 20.07.2024 r.**

Z up. STAROSTY  
Beata Bańczyk  
SEKRETARZ POWIATU

Sporządziła: Monika Szczęsny, tel. 385