

### Odpowiedź na pytanie

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OR.VII.272.8.2023 pn. „*Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu*”.

Informuję, iż zamawiający otrzymał pytanie dotyczące treści SWZ w zakresie w/w postępowania. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.), przedstawiam poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o informację, jaką należy zastosować stawkę VAT. „Budynek Domu Pomocy Społecznej zaliczany jest wg przepisów PKOB do budynków mieszkalnych, dział 11, symbol 1130 – budynki zbiorowego zamieszkania. Klasa ta obejmuje – budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla osób starszych i innych grup społecznych, np. domy opieki społecznej”, co sugerowałoby możliwość zastosowania preferencyjnej stawki VAT 8%, jednak we wzorze umowy, w §6 wskazano podatek VAT w wysokości 23 %. Proszę o informację, gdyż ma to wpływ na końcową kwotę oferty. W przypadku braku jednoznacznej odpowiedzi proszę o wskazanie PKOB dla każdego z budynków wchodzących w skład przedmiotowego postępowania.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że decyzję o wysokości zastosowania stawki podatku VAT zostawia Wykonawcy robót budowlanych. Jednakże, w opinii Zamawiającego powinna być zastosowana stawka podatku VAT 8% gdyż Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych mieści się w klasie Budynki zbiorowego zamieszkania – 1130.

W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany treści umowy w §6 ust. 1 na następujący:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczanej na podstawie wycenionych przedmiarów robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych łącznie brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym: netto: ..... zł (słownie: ..... złotych ..../100), podatek VAT w wysokości ....%, tj.: ..... zł (słownie: ..... złotych ..../100).”.

Załącznik:

- OR.VII.272.8.2024 - zał. 1 umowa - ZMIANA

Z up. STAROSTY  
Beata Bańczyk  
SEKTRETARZ POWIATU