

Uchwała Nr XXX/405/2005
Rady Powiatu Raciborskiego
z dnia 31 maja 2005r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Powiatu Raciborskiego w sprawie uchwalenia jednolitego tekstu Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz § 65 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Raciborzu

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę Nr XII/159/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 września 2003r. w sprawie uchwalenia jednolitego tekstu Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 2

Zmiany, o których mowa w § 1 otrzymują brzmienie, jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wzrost zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Raciborskiego oraz Skarbu Państwa powoduje konieczność wyodrębnienia z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Raciborzu odrębnej komórki organizacyjnej. Powołanie nowej struktury nie wpłynie bezpośrednio na wzrost zatrudnienia w Starostwie.

Wydzielenie ze struktury Referatu Zamówień Publicznych i Remontów Samodzielnego Stanowiska ds. Zamówień Publicznych ma na celu poprawę systemu kontroli nad przebiegiem realizacji inwestycji i remontów realizowanych przez Powiat Raciborski. Zmiana wyeliminuje sytuację, w której zlecający zamówienie publiczne jest przełożonym stanowiska pracy ds. zamówień publicznych.

Zmiany do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Raciborzu

1. W Rozdziale II Struktura organizacyjna Starostwa i zasady kierowania Starostwem § 7 ust. 2 dokonuje się zmiany pkt 17, który otrzymuje brzmienie: „*Referat Inwestycji i Remontów (SI)* zamiast *Referat Zamówień Publicznych i Remontów (SZ)*”.
2. W Rozdziale II Struktura organizacyjna Starostwa i zasady kierowania Starostwem § 7 ust. 2 wprowadza się pkt 18, który otrzymuje brzmienie: „*Samodzielne Stanowisko ds. Zamówień Publicznych (SZ)*”.
3. W Rozdziale II Struktura organizacyjna Starostwa i zasady kierowania Starostwem § 7 ust. 2 wprowadza się pkt 19, który otrzymuje brzmienie: „*Referat Gospodarki Nieruchomościami (SN)*”.
4. W Rozdziale III Podstawowe zakresy działania komórek organizacyjnych Starostwa § 26 Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich w ust. 8 wykreśla się pkt 1 w brzmieniu: „rozstrzygnięcie, w drodze decyzji administracyjnej, o zmianie imienia i nazwiska, jego pisowni lub brzmienia” oraz pkt 2 w brzmieniu: „informowanie o zmianie imienia lub nazwiska, ich pisowni lub brzmienia właściwego Urzędu Skarbowego, Urzędu Stanu Cywilnego, Policji, Wojskowej Komendy Uzupełnień, organu ewidencji ludności oraz Centralnego Rejestru Skazanych”. Dotychczasowe pkt 3 – pkt 12 stają się pkt 1 – pkt 10, bez zmiany ich treści.
5. W Rozdziale III Podstawowe zakresy działania komórek organizacyjnych Starostwa § 27 Wydział Geodezji wykreśla się ust. 2 w brzmieniu:
 2. w zakresie gospodarki nieruchomościami:
 - 1) zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Raciborskiego;
 - 2) ustanawianie, rozwiązywanie i zamiana prawa użytkowania wieczystego,
 - 3) regulacja stanów prawnych nieruchomości, w tym regulacja stanów wieczystoksięgowych nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa w związku z reformą rolną,
 - 4) oddawanie w trwały zarząd nieruchomości, stwierdzanie ich zbędności, orzekanie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu, przekazywanie trwałego zarządu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej;
 - 5) przyjmowanie na rzecz Skarbu Państwa zrzeczenia się prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości;
 - 6) sprzedaż lokali na rzecz najemców i w drodze przetargu na zasadach ogólnych,
 - 7) sprzedaż / oddawanie w użytkowanie wieczyste / gruntu pod garażami,
 - 8) zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości nie mających urzędzonych ksiąg,

- 9) gospodarowanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobach nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Raciborskiego, w tym przekazywanie majątku nieruchomego administratorom i zarządom nieruchomości, a także sporządzanie umów najmu, dzierżawy, umów nienazwanych itp.,
- 10) naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego i prawa trwałego zarządu,
- 11) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osób fizycznych i prawnych, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi,
- 12) prowadzenie postępowania wywłaszczeniowego, w tym wydawanie decyzji o wywłaszczeniu lub ograniczeniu istniejących praw rzeczowych do nieruchomości;
- 13) prowadzenie postępowań w sprawie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, w tym wydawanie decyzji o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, orzekanie o zwrocie odszkodowania oraz o rozliczeniach z tytułu zwrotu i terminach zwrotu,
- 14) przekazywanie nieruchomości w zarząd organom wojskowym,
- 15) oddawanie nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe Sił Zbrojnych,
- 16) regulowanie spraw z zakresu wspólnot gruntowych,
- 17) przywracanie własności nieruchomości gruntowych i budynków pochodzących z gospodarstw rolnych, a zdanych na własność Skarbu Państwa w zamian za rentę lub spłaty pieniężne,
- 18) realizacja roszczeń cywilnoprawnych, w tym wszczynanie postępowań nieprocesowych przed sądami cywilnymi (zasiedzenia, spadkobrania, znoszenie współwłasności),
- 19) komunalizacja mienia,
- 20) prowadzenie postępowań związanych z ochroną gruntów rolnych w tym:
 - a) rozpatrywanie spraw dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji,
 - b) rozpatrywanie spraw związanych z rekultywacją gruntów,
 - c) prowadzenie kontroli stosowania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - d) prowadzenie sprawozdawczości;

Dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 2, bez zmiany jego treści.

6. W Rozdziale III Podstawowe zakresy działania komórek organizacyjnych Starostwa dodaje się § 42 w brzmieniu:

Referat Gospodarki Nieruchomościami

Prowadzi sprawy w zakresie gospodarki nieruchomościami, w tym:

- 1) zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Raciborskiego;
- 2) ustanawianie, rozwiązywanie i zamiana prawa użytkowania wieczystego,
- 3) regulacja stanów prawnych nieruchomości, w tym regulacja stanów wieczystoksięgowych nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa w związku z reformą rolną,
- 4) oddawanie w trwały zarząd nieruchomości, stwierdzanie ich zbędności, orzekanie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu, przekazywanie trwałego zarządu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej;
- 5) przyjmowanie na rzecz Skarbu Państwa zrzeczenia się prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 6) sprzedaż lokali na rzecz najemców i w drodze przetargu na zasadach ogólnych,
- 7) sprzedaż / oddawanie w użytkowanie wieczyste / gruntu pod garażami,
- 8) zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości nie mających urzędzonych ksiąg,

- 9) gospodarowanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobach nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Raciborskiego, w tym przekazywanie majątku nieruchomego administratorom i zarządom nieruchomości, a także sporządzanie umów najmu, dzierżawy, umów nienazwanych itp.
 - 10) naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego i prawa trwałego zarządu,
 - 11) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osób fizycznych i prawnych, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi,
 - 12) prowadzenie postępowania wywłaszczeniowego, w tym wydawanie decyzji o wywłaszczeniu lub ograniczeniu istniejących praw rzeczowych do nieruchomości;
 - 13) prowadzenie postępowań w sprawie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, w tym wydawanie decyzji o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, orzekanie o zwrocie odszkodowania oraz o rozliczeniach z tytułu zwrotu i terminach zwrotu,
 - 14) przekazywanie nieruchomości w zarząd organom wojskowym,
 - 15) oddawanie nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe Sił Zbrojnych,
 - 16) regulowanie spraw z zakresu wspólnot gruntowych,
 - 17) przywracanie własności nieruchomości gruntowych i budynków pochodzących z gospodarstw rolnych, a zdanych na własność Skarbu Państwa w zamian za rentę lub spłaty pieniężne,
 - 18) realizacja roszczeń cywilnoprawnych, w tym wszczynanie postępowań nieprocesowych przed sądami cywilnymi (zasiedzenia, spadkobrania, znoszenie współwłasności),
 - 19) komunalizacja mienia,
 - 20) prowadzenie postępowań związanych z ochroną gruntów rolnych w tym:
 - a) rozpatrywanie spraw dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji,
 - b) rozpatrywanie spraw związanych z rekultywacją gruntów,
 - c) prowadzenie kontroli stosowania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - d) prowadzenie sprawozdawczości.
7. W Rozdziale III Podstawowe zakresy działania komórek organizacyjnych Starostwa § 32 Referat Zamówień Publicznych i Remontów nazwę Referat Zamówień Publicznych i Remontów zastępuje się nazwą „*Referat Inwestycji i Remontów*”. W § 32 skreśla się ust. 1 w brzmieniu:
1. w zakresie zamówień publicznych:
 - 1) opiniowanie zamówień publicznych udzielanych przez Starostwo oraz jednostki organizacyjne powiatu,
 - 2) weryfikowanie materiałów źródłowych stanowiących podstawę do wszczęcia procedur określonych w ustawie o zamówieniach publicznych,
 - 3) przygotowywanie i prowadzenie postępowań o udzielanie zamówień publicznych Starostwa oraz jednostek organizacyjnych powiatu,
 - 4) przygotowywanie dokumentów związanych z powoływaniem komisji przetargowych oraz udział w jej pracach,
 - 5) opracowywanie projektów wewnętrznych aktów normatywnych, wzorów dokumentacji oraz wzorców postępowania w sprawach zamówień publicznych,
 - 6) prowadzenie ewidencji udzielanych przez Starostwo zamówień publicznych,
 - 7) przeprowadzanie analiz i opracowywanie sprawozdań w sprawach zamówień publicznych,
 - 8) sprawowanie nadzoru nad stosowaniem ustawy o zamówieniach publicznych w Starostwie i powiatowych jednostkach organizacyjnych,

9) archiwizowanie i przechowywanie dokumentacji postępowań;

Po zmianie ust. 2 staje się ust. 1, bez zmiany jego treści.

8. W Rozdziale III Podstawowe zakresy działania komórek organizacyjnych Starostwa dodaje się § 43 w brzmieniu:

Samodzielne Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

Prowadzi sprawy w zakresie zamówień publicznych, w tym:

- 1) opiniowanie zamówień publicznych udzielanych przez Starostwo oraz jednostki organizacyjne powiatu,
- 2) weryfikowanie materiałów źródłowych stanowiących podstawę do wszczęcia procedur określonych w ustawie o zamówieniach publicznych,
- 3) przygotowywanie i prowadzenie postępowań o udzielanie zamówień publicznych Starostwa oraz jednostek organizacyjnych powiatu,
- 4) przygotowywanie dokumentów związanych z powoływaniem komisji przetargowych oraz udział w jej pracach,
- 5) opracowywanie projektów wewnętrznych aktów normatywnych, wzorów dokumentacji oraz wzorców postępowania w sprawach zamówień publicznych,
- 6) prowadzenie ewidencji udzielanych przez Starostwo zamówień publicznych,
- 7) przeprowadzanie analiz i opracowywanie sprawozdań w sprawach zamówień publicznych,
- 8) sprawowanie nadzoru nad stosowaniem ustawy o zamówieniach publicznych w Starostwie i powiatowych jednostkach organizacyjnych,
- 9) archiwizowanie i przechowywanie dokumentacji postępowań.

9. W Rozdziałach od IV do VIII Regulaminu zmienia się numerację §, rozpoczynając od § 44 kończąc na § 67, bez zmiany ich treści.

10. W załączniku do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Raciborzu – Schemat organizacyjny Starostwa Powiatowego w Raciborzu wprowadza się rubrykę w brzmieniu: „*Referat Gospodarki Nieruchomościami (SN)*”, zmienia się treść rubryki: „*Referat Zamówień Publicznych i Remontów (SZ)*”, która po zmianie otrzymuje brzmienie: „*Referat Inwestycji i Remontów (SI)*”, wprowadza się dodatkowo rubrykę w brzmieniu: „*Samodzielne Stanowisko ds. Zamówień Publicznych (SZ)*”. W/w zmian dokonuje się w pionie organizacyjnym Wicestarosty (WS).