

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w Raciborzu, oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 1199/18, działka nr 1573/18, a.m.7, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 15,6288 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księżyca wieczysta nr GL1R/00029666/2, z przeznaczeniem na cele rolnicze.
2. Przedmiotowe działki zapisana zostały w rejestrze ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 1199/18: R II – grunty orne o powierzchni 0,8882 ha,
 - działka nr 1573/18: RII – grunty orne o powierzchni 7,3402 ha, RIIIa – grunty orne o powierzchni 4,2554 ha, RIIIb – grunty orne o powierzchni 3,1450 ha.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz przedmiotowe działki zlokalizowana została na terenach oznaczonych symbolami:
 - działka nr 1199/18: GZ2/3R – tereny rolnicze, GZ2/1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
 - działka nr 1573/18: GZ2/3R – tereny rolnicze, GZ2/7KDD - tereny dróg publicznej klasy dojazdowa.
4. Roczny czynsz za nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy ustala się w wysokości równej 440 dt pszenicy.
5. Czynsz naliczony będzie proporcjonalnie do czasu użytkowania przedmiotowych działek (tj. 153 dni) w wysokości **184,44 dt pszenicy**, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie do dnia 31 sierpnia 2024 r.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
7. Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do dnia 30 września 2024 r., za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 105/24 Wojewody Śląskiego z dnia 9 kwietnia 2024 r., na rzecz osoby fizycznej.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 22 kwietnia 2024 r. do 12 maja 2024 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI