

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00056327/2. Dzierżawie podlega część nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działka nr 173/2 o powierzchni 0,3942 ha, a.m.11, obręb Ostróg, z przeznaczeniem na cele rolnicze.
2. Przedmiotowa działka zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów jako RIIIa – grunty orne.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz, przedmiotowa działka zlokalizowana została na terenach oznaczonych symbolami: J3ZI – tereny zieleni izolacyjnej, J12KDD – tereny publicznych ulic dojazdowych.
4. Czynsz naliczony będzie w wysokości 4,50 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
6. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 93/24 Wojewody Śląskiego z dnia 28 marca 2024 r., na rzecz osoby fizycznej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 19 kwietnia 2024 r. do 9 maja 2024 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI