

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonych do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości położone w Nędzy i Raciborzu , o łącznej pow. do wydzierżawienia wynoszącej 293,05 m<sup>2</sup>, oznaczone geodezyjnie jako:
  - działka nr 1478, a.m. 9, obręb Nędza, o pow.141,47 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 1477/3, a.m. 9, obręb Nędza, o pow. 24,07 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 45/38, a.m. 8, obręb Ostróg, o pow. 119,04 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 1410/112, a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 8,42 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 4972/111, a.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0,05 m<sup>2</sup>,
2. Przedmiotowe działki zapisane są w rejestrze ewidencji gruntów jako:
  - działka nr 1478, a.m. 9, obręb Nędza: RIV b – grunty orne, pow. 0,2918 ha,
  - działka nr 1477/3, a.m. 9, obręb Nędza: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,0216 ha,
  - działka nr 45/38, a.m. 8, obręb Ostróg: Tk – tereny kolejowe, pow. 0,2558 ha,
  - działka nr 1410/112, a.m. 4, obręb Racibórz: dr- drogi, pow. 0,0578 ha,
  - działka nr 4972/111, a.m. 4, obręb Racibórz: Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, pow. 0,0738 ha,
3. Przedmiotowe działki zapisane zostały w księgach wieczystych nr : GL1R/00044233/9, GL1R/00052595/3, GL1R/00049763/8, GL1R/00050075/8, GL1R/00039279/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza oraz Gminy Racibórz, działki oznaczone są na terenach oznaczonych symbolami:
  - działka nr 1478, a.m. 9, obręb Nędza: 3ZN – tereny z przewagą zieleni niskiej,
  - działka nr 1477/3, a.m. 9, obręb Nędza: 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
  - działka nr 45/38, a.m. 8, obręb Ostróg: K1KDg – tereny dróg publicznych klasy główna,
  - działka nr 1410/112, a.m. 4, obręb Racibórz: KK- tereny kolejowe, J14P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - działka nr 4972/111, a.m. 4, obręb Racibórz: J1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 3 516,60 zł netto + należny podatek VAT 23%, co daje 4 325,42 zł brutto rocznie ( 293,05 m<sup>2</sup> x 12 zł x 23% VAT), zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Przedmiotowe części nieruchomości zostaną wydzierżawiona na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS, na rzecz osoby prawnej – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 18.04.2024 r. do 08.05.2024 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI