

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Raciborzu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr: 1199/18, 1573/18 a.m. 7, obręb Racibórz, o powierzchni łącznej 15,6288 ha.
2. Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu:
 - działka nr 1199/18 stanowi: RII – grunty orne, o pow. 0,8882 h,
 - działka nr 1573/18 stanowi RII - grunty orne, o pow. 7,3402 ha, RIIIa – grunty orne, o pow. 4,2554 ha, RIIIb – grunty orne, o pow. 3,1450 ha.
3. Nieruchomość oznaczona jako działka nr: 1199/18, 1573/18 zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00029666/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec – Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:
 - działka nr 1199/18: GZ2/3R – tereny rolnicze, GZ2/1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
 - działka nr 1573/18: GZ2/3R – tereny rolnicze, GZ2/7KDD - tereny dróg publicznej klasy dojazdowa.
5. Osoby zainteresowane użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4, w terminie do dnia 10 marca 2024 r. z podaniem propozycji wysokości czynszu - minimalna wysokość czynszu wynosi 440 dt pszenicy rocznie. Propozycję należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu. Koperta powinna zostać opisana imieniem, nazwiskiem oraz adresem, wraz z dopiskiem „Proszę nie otwierać dot. wysokości czynszu dzierżawnego dz.nr: 1199/18, 1573/18, a.m.7, obręb Racibórz”.
6. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych dzierżawą przedmiotowego gruntu, nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę osobie, która zaproponuje najwyższy czynsz.
7. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej krajowej ceny skupu pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności.
8. Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na czas określony do 31 grudnia 2026 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze.
9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 19 lutego 2024 r. do 10 marca 2024 r.

10. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI