

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Sławikowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 347, a.m.3, obręb Sławików, o pow. 0,0800 ha.
2. Przedmiotowa działka zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: dr – drogi.
3. Przedmiotowa działka zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00044967/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrakowych, położonych w części północnej zatwierdzonego uchwałą nr XLI/3323/2014 z dnia 21.05.2014. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2924 z dnia 23 maja 2014r.), działka nr 347, a.m.3, obręb Sławików oznaczona jest symbolem 3R – tereny rolnicze.
5. Czynsz będący przedmiotem dzierżawy ustala się w wysokości 2 zł za 1m² = 1 600 zł + 23% VAT, co stanowi 1 968,00 zł brutto rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, w celu przebudowy dróg transportu rolnego, jako dojazd do turbiny wiatrowej, na rzecz osoby prawnej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 21 listopada 2023 r. do 11 grudnia 2023 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI