

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

1. Starosta Raciborski informuje, iż zamierza wynająć nieruchomość położoną w Samborowicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 822, a.m.6, obręb Samborowice o pow. 0,3290 ha.

Na działce nr 822, a.m.6, obręb Samborowice zlokalizowane jest:

- budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 74 m², posiadający 2 kondygnacje,
 - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 51 m², posiadający 1 kondygnację,
2. Nieruchomość zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu stanowi: RI – grunty orne o pow. 0,0620 ha, RII – grunty orne o pow. 0,1990 ha, Br-RII – grunty rolne zabudowane o pow. 0,0610 ha.
 3. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00018744/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
 4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w części symbolem: J.MNU1 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej, J.R18 – tereny rolnicze oraz J.MNR6 – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i zagrodowej.
 5. Powyższa nieruchomość zostanie wynajęta na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkalnych oraz rekreacyjnych.
 6. Czynsz za przedmiotową nieruchomość naliczony będzie co miesiąc w wysokości:
 - budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 74 m², posiadający 2 kondygnacje, 148 m² (74 x 2) x 5 zł (stawka czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych) x 23% należny podatek VAT = 910,20 zł,
 - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 51 m², posiadający 1 kondygnację 51 m² x 4 zł (stawka czynszu z przeznaczeniem na cele magazynowe) x 23% należny podatek VAT = 250,92 zł,
 - grunt o powierzchni 3 220 m² x 0,5 zł (stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów przeznaczonych na działki rekreacyjne) : 12 miesięcy x 23% należny podatek VAT = 165,03 zł,co daje łączną kwotę czynszu: 1 078,17 zł netto x 23% należny podatek VAT = **1 326,15 zł brutto**, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Czynsz płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca.
 7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres od dnia 20 listopada 2023 r. do 10 grudnia 2023 r.
 8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI