

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wynajęcia**

1. Starosta Raciborski informuje, iż zamierza wynająć grunt o powierzchni 18m², zabudowany garażem nr 22, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ul. Lekarskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4043/108 o powierzchni 1 276m², a.m.4, obręb Racibórz. Najemca ma także prawo do korzystania z części wspólnych gruntu w zakresie niezbędnym do korzystania z garażu.
2. Nieruchomość zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.
3. Przedmiotowa nieruchomość zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00031596/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem J13P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. Część nieruchomości zabudowanej garażem nr 22 zostanie wynajęta na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 353/23 z dnia 23 października 2023r.
6. Czynsz naliczony będzie co miesiąc w wysokości 108,00 zł netto plus należny VAT, co daje kwotę 132,84 zł brutto, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Czynsz płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres od 31 października 2023 r. do 21 listopada 2023 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI