

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Turzu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr: 507/3, 507/4, a.m.4, obręb Turze, o łączne pow.1,8806 ha.
2. Przedmiotowe działki zapisana są w rejestrze ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 507/3, a.m. 4 , obręb Turze o pow. 0,7408 ha jako PS IV o pow. 0,6208 ha, Ps V o pow. 0,1200 ha,
 - działka nr 507/4, a.m. 4, obręb Turze o pow. 1,1398 ha jako PsIV o pow. 1,1248 ha, PsV o pow. 0,0150 ha.
3. Przedmiotowe działki zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00038816/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk.
1. Czynsz naliczony będzie w wysokości 9 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
5. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
6. Przedmiotowe działki zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat, w celu wykaszania traw, na rzecz osoby fizycznej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 18 października 2023 r. do 7 listopada 2023 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI