

Zarząd Powiatu Raciborskiego
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego informuje, iż zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną położoną u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 876/44, a.m. 10, obręb Racibórz, o pow. 0,6148 ha.
2. Działka nr 876/44 zapisana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem „Bi”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00004672/6, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.
Działy III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów.
Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie objęta umową dzierżawy na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Racibórz, działka nr 876/44, a.m. 10, obręb Racibórz, oznaczona jest symbolami:
FZ3/1UP – tereny zabudowy usług publicznych, co stanowi 98,9% pow. działki,
H16KDL – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, co stanowi 1,1% pow. działki.
Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefach:
 1. Strefa obserwacji archeologicznej.
 2. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.
 3. Strefa ingerencji konserwatorskiej.
 4. Strefa techniczna.
 5. Tereny przestrzeni publicznej.Na przedmiotowej działce wrysowano:
 1. Nieprzekraczalną linię zabudowy.
 2. Ciepłociąg.
 3. Wodociąg.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 876/44, a.m. 10, obręb Racibórz, jest nieruchomością gruntową zabudowaną, położoną u zbiegu ulic Ocickiej i Mariańskiej w Raciborzu. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulicą Mariańską. Aktualnie działka stanowi grunt zabudowany budynkiem usługowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia zabudowy wynosi 1 082,60 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 732,10 m². Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.
6. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 876/44 wynosić będzie 4 700 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony siedemset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż działki nr 876/44 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Uchwałą nr LIV/418/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Rada Powiatu Raciborskiego przyznała pierwszeństwo w nabyciu prawa własności nieruchomości na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres co najmniej 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.