

**Zarząd Powiatu Raciborskiego**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**położonej przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha.
2. Działka nr 832 zapisana jest w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem „B”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037134/3, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.  
W dziale III w/w księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu o treści bliżej określonej w § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 25 kwietnia 2013 r. rep. A nr 1758/2013 sporządzonej przez Jolantę Pawłowską w kancelarii notarialnej w Raciborzu K. 14-16 na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie.  
Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.  
Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie objęta umową dzierżawy na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Racibórz, działka nr 832, a.m. 5, obręb Markowice, oznaczona jest symbolami:  
**E30MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, co stanowi 88,8% pow. działki,  
**E11KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa**, co stanowi 11,2% pow. działki.  
Ponadto na przedmiotowej działce wrysowano:  
1. Strefy techniczne.  
2. Linia napowietrzna 15 kV istniejąca.  
Uzupełniające przeznaczenie terenu:  
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,  
- zabudowa usługowa prowadzona jako towarzysząca funkcji mieszkaniowej: rzemiosła nieuciążliwego usługowego i produkcyjnego, gastronomii i istniejącego handlu, z dopuszczeniem wykorzystania części budynku mieszkalnego (do 30%) dla usług handlu,  
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, a.m. 5, obręb Markowice, jest nieruchomością gruntową zabudowaną, położoną przy ulicy Kombatantów 5 w Raciborzu. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną – ulicą Kombatantów. Działka ma kształt prostokąta. Działka nr 832 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kombatantów. Aktualnie działka

stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalno-użytkowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy wynosi 136,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokali wynosi 196,60 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 32,40 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 505 000,00 zł brutto (słownie: pięćset pięć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż działki nr 832 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, następującym osobom:
  - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
  - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa. Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl) na okres co najmniej 21 dni.

***Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.***