

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz części nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Krzanowicach oraz Pietraszynie, a oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr: 54, a.m.1, obręb Krzanowice o pow. 3,3540 ha, działka nr 241, a.m.2, obręb Krzanowice o pow. 0,3241 ha, działka nr 269, a.m.2, obręb Krzanowice o pow. 0,1618 ha, działka nr 453, a.m.3, obręb Krzanowice o pow. 2,5530 ha, działka nr 627/220, a.m.3, obręb Pietraszyn o pow. 0,0166 ha, działka nr 629/221, a.m.3, obręb Pietraszyn o pow. 0,0473 ha, o łącznej pow.6,4568 ha.
2. Działki zapisane zostały w rejestrze ewidencji gruntów jako:
  - działka nr 54, a.m.1, obręb Krzanowice: RI, RII – grunty orne,
  - działka nr 241, a.m.2, obręb Krzanowice : ŁII - łąki trwałe,
  - działka nr 269, a.m.2, obręb Krzanowice: RIIIa – grunty orne,
  - działka nr 453, a.m.3, obręb Krzanowice: RI, RII – grunty orne,
  - działka nr 627/220, a.m.3, obręb Pietraszyn: ŁIV – łąki trwałe,
  - działka nr 629/221, a.m.3, obręb Pietraszyn: ŁIV – łąki trwałe, Tr – tereny różne.
3. Powyższe działki zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00020896/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice, przedmiotowe działki zostały oznaczone symbolem:
  - działka nr 54, a.m.1, obręb Krzanowice: A1R28 – tereny rolnicze,
  - działka nr 241, a.m.2, obręb Krzanowice : A1R33- tereny rolnicze,
  - działka nr 269, a.m.2, obręb Krzanowice: A1R33- tereny rolnicze,
  - działka nr 453, a.m.3, obręb Krzanowice: A6AG2 – tereny aktywności gospodarczych w tym produkcji w gospodarstwach rolnych,
  - działka nr 627/220, a.m.3, obręb Pietraszyn: E1R2 – teren rolniczy,
  - działka nr 629/221, a.m.3, obręb Pietraszyn: E1R2 – teren rolniczy.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 360 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
7. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, na cele rolnicze, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 282/23 Wojewody Śląskiego z dnia 16 sierpnia 2023 r., na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej z siedzibą w Krzanowicach.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 28 sierpnia 2023 r. do 17 września 2023 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI