

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Nędzy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 807/8, a.m.3, obręb Nędza, o powierzchni 0,0604 ha.
2. Działka nr 807/8, a.m.3, obręb Nędza zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako ŁV – łąki trwałe.
3. Działka nr 807/8, a.m.3, obręb Nędza zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00020734/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 64 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy, 45 ZN – tereny z przewagą zieleni niskiej.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 3 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
7. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, na cele rolnicze, wykaszanie traw, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 254/23 Wojewody Śląskiego z dnia 31 lipca 2023 r., na rzecz osoby fizycznej.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 17 sierpnia 2023 r. do 6 września 2023 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI