

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej przy ulicy Długiej w Krzanowicach

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Krzanowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2216/3, a.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, o pow. 0,1505 ha.
2. Działka nr 2216/3 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem „Br-RII”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00020896/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa.

Działy III i IV w/w księgi wieczystej nie posiadają jakichkolwiek wpisów dotyczących w/w działki. Działka ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice, działka nr 2216/3, a.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, oznaczona jest symbolem:

A2RM/MN1 – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
 - c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50% całego terenu,
 - d) usługi agroturystyki,
 - e) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - f) zieleń urządzonej,
 - g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - h) urządzenia towarzyszące.
5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2216/3, a.m. 13, obręb Krzanowice Miasto, jest nieruchomością gruntową zabudowaną, położoną przy ulicy Długiej 1 w Krzanowicach. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą powiatową ogólnodostępną. Działka ma kształt prostokąta. Działka nr 2216/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Długiej w Krzanowicach. Aktualnie działka stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym budynkiem gospodarczym. Budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem, przeznaczonym do remontu kapitalnego. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej budynku wynosi

104,00 m². Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek gospodarczy, który z uwagi na zły stan techniczny, nie nadaje się do użytku. Powierzchnia zabudowy części gospodarczej wynosi 120,00 m². Przedmiotowa działka w części stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2216/3 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 80 000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: www.bip.powiatraciborski.pl na okres co najmniej 21 dni.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

z up. S T A R O S T Y

STAROSTA

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda