

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Raciborzu, oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 789/112 oraz 976/112, a.m.2, obręb Studzienna o łącznej pow. 0,0843 ha.
2. Nieruchomość zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów:
 - działka nr 789/122 jako B – tereny mieszkaniowe, o pow. 0,0201 ha,
 - działka nr 976/112 jako dr – drogi, o pow. 0,0642 ha.
3. Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr: 789/112 oraz 976/112 zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00011847/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz, przedmiotowe nieruchomości zostały oznaczone symbolem:
 - działka nr 789/112: I2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działka nr 976/112: I9U – tereny zabudowy usługowej, I3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, I1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 772,90 zł netto + należny VAT 23% co daje 950,67 zł brutto rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddane w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat, w celu dojazdu do nieruchomości oraz na cele rekreacyjne, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 197/23 Wojewody Śląskiego z dnia 9 czerwca 2023 r.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 19 czerwca 2023 r. do 9 lipca 2023 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI