

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz części nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości zlokalizowanej w Grzegorzowicach a oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 952/1 a.m.4, obręb Grzegorzowice, o powierzchni 2,9625 ha.
2. Działka nr 952/1 a.m.4, obręb Grzegorzowice zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy, ŁIII, ŁIV – łąki trwałe, RIVb – grunty orne.
3. Działka nr 952/1 a.m.4, obręb Grzegorzowice zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00038816/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/279/2013 z dnia 15 listopada 2013 r. częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K 16 R – tereny rolnicze. Ponadto zgodnie z planem miejscowym działka znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332. Pozostała część działki znajduje się poza granicami znajduje się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik” zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27.06.2018r., oznaczona jest symbolem R-obszary rolnicze
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 15 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
7. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie wydzierżawione na okres do 3 lat, na cele rolnicze.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 16 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI