

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz części nieruchomości
przeznaczonych do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości położonych w Rudniku, oznaczonych geodezyjnie jako: dz. nr 5/2, a.m.5, obręb Rudnik, o pow. 0,2244 ha, część dz. nr 723/2, a.m.1, obręb Rudnik, o pow. 0,0253 ha, dz. nr 723/3, a.m.1, obręb Rudnik, o pow. 0,1621 ha, dz. nr 724/3, a.m.1, obręb Rudnik, o pow. 0,0209 ha, część dz. nr 740/1, a.m.1, obręb Rudnik, o pow. 0,0306 ha, dz. nr 741/1, a.m.1, obręb Rudnik, o pow. 0,0146 ha. Łączna powierzchnia działek do wynajęcia: 0,4779 ha.
2. Działki nr: 5/2, 723/2, 723/3, 724/3, 740/1, 741/1 Rudnik zapisana są w rejestrze ewidencji gruntów jako dr - drogi.
3. Działki nr: 5/2, 723/2, 723/3 Rudnik zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00051719/2, działka nr 724/3 zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00045027/9, działka nr 740/1 zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00016790/6, działka nr 741/1 zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00053755/0, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A 2 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.
5. Czynsz naliczony będzie co miesiąc w wysokości nie mniej niż 4 779,00 zł netto (1 zł netto za m²) plus należny VAT, co daje kwotę 5 878,17 zł brutto, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Czynsz płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Przedmiotowe działki zostaną wynajęte na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ekspozycję asortymentu.
7. Osoby zainteresowane wynajęciem przedmiotowych działek, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4, w terminie do 11 maja 2023 r. z podaniem propozycji wysokości czynszu - minimalna wysokość czynszu wynosi 4 779,00 zł netto plus należny VAT, co daje kwotę 5 878,17 zł brutto. Propozycję należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu. Koperta powinna zostać opisana imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy oraz adresem, wraz z dopiskiem „Proszę nie otwierać dot. wysokości czynszu najmu działek Rudnik”. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych najmem przedmiotowych działek, powyższe działki zostanie oddana w najem osobie lub firmie, która zaproponuje najwyższy czynsz.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 21 kwietnia 2023 r. do 11 maja 2023r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI