

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 8,93 m<sup>2</sup> (pokój 9A), zlokalizowane jest na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Raciborzu. Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 111/16 oraz nr 144/10, a.m.5, obręb Ostróg, które zapisane są w księdze wieczystej nr GL1R/0003855/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu jako własność Powiatu Raciborskiego.
2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze K8UP – tereny zabudowy usług publicznych.
3. Czynsz naliczony będzie w wysokości 2 zł netto za m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczenia użytkowego plus 23% VAT, zgodnie z Uchwałą Nr 74/378/2020 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.
4. Do stawki czynszu doliczone zostaną opłaty eksploatacyjne na podstawie rzeczywistych kosztów skorygowanych o dane historyczne.
5. Czynsz będzie płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Kwota czynszu waloryzowana będzie o wskaźnik inflacji rocznej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi wg wskaźnika za 2023 r.
7. Przedmiotowe pomieszczenie użytkowe zostanie oddane w najem na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Fundacji na Rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 29 marca 2023r. do 18 kwietnia 2023r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

CZŁONEK ZARZĄDU

Ewa Lewandowska

WICESTAROSTA

Marek Kurpis