

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wdzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o łącznej pow. 42,55 m² położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr: 4960/125, a.m.4, obręb Racibórz, o pow. 9,20 m², dz. 4973/112, a.m.4, obręb Racibórz, o pow. 25,30 m², dz. 4967/111, a.m.4, obręb Racibórz, o pow. 8,05 m².
2. Nieruchomości zapisane są w rejestrze ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 4960/125, a.m.4, obręb Racibórz: Bi – inne tereny zabudowane, o pow. 0,0620 ha,
 - działka 4973/112, a.m.4, obręb Racibórz: Bi – inne tereny zabudowane, o pow. 0,0868 ha,
 - działka 4967/111, a.m.4, obręb Racibórz: Bi – inne tereny zabudowane, o pow. 0,0792 ha.
3. Nieruchomość oznaczona jako działki nr nr : 4960/125, 4973/112, 4967/111 zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00039279/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz, działki oznaczone są na terenach oznaczonych symbolami:
 - działka nr 4960/125: J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 82,1% powierzchni działki, J1ITC – Tereny obiektów ciepłowniczych, co stanowi 14,2% powierzchni działki, J1KDZ - Tereny publicznych ulic zbiorczych, co stanowi 3,7% powierzchni działki,
 - działka nr 4973/112: J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 83% powierzchni działki, J1ITC – Tereny obiektów ciepłowniczych, co stanowi 5,4% powierzchni działki. J1KDZ - Tereny publicznych ulic zbiorczych, co stanowi 11,6% powierzchni działki,
 - działka nr 4967/111: J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 55,5% powierzchni działki, J1KDZ - Tereny publicznych ulic zbiorczych, co stanowi 44,5% powierzchni działki.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 510,60 zł netto + należny podatek VAT 23%, co daje 628,04 zł brutto rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z posadowieniem przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku hali magazynowej przy ul. Piaskowej 4a w Raciborzu, na rzecz osoby prawnej.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 22 marca 2023 r. do 11 kwietnia 2023 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI