

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wynajęcia.**

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 600 m² z działki nr 224/38, a.m.8, obręb Ostróg o pow. 0,7313 ha.
2. Nieruchomość zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako Tk – tereny kolejowe.
3. Przedmiotowa część nieruchomości zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00035765/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Racibórz, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/469/2005 z dnia 25 maja 2005r. częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K2ZZ – tereny zagrożone powodzią, KK - tereny kolejowe oraz zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/667/2006 z dnia 21 czerwca 2006 r. częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem J1ZP – tereny zieleni parkowej, J4KK – tereny zamknięte.
5. Czynsz za część nieruchomości będącej przedmiotem najmu ustala się w wysokości w wysokości 0,50 zł za 1m² = 300 zł + 23% VAT , co stanowi 369,00 zł brutto. Czynsz za nieruchomość będącą przedmiotem najmu płatny będzie miesięcznie, z góry do dnia 20 każdego miesiąca.
6. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie wynajęta na okres 3 lat, na rzecz osoby prawnej, z przeznaczeniem na wykorzystanie jako wylotu ścieków do rzeki Odry, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 55/23 Wojewody Śląskiego z dnia 28 lutego 2023 r.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 6 marca 2023 r. do 26 marca 2023 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI