

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wdzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Pietrowicach Wielkich, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 528, 529, a.m.13, obręb Pietrowice Wielkie, o łącznej powierzchni 6,3975 ha.
2. Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu:
  - działka nr 528 stanowi: RII – grunty orne, o pow. 0,3368 ha, RIIIb – grunty orne, o pow. 4,8073 ha,
  - działka nr 529 stanowi RIII - grunty orne, o pow. 1,2534 ha.
3. Przedmiotowa część nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00002320/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, zatwierdzonego przez Radę Gminy na sesji w dniu 21.07.2016 r. uchwałą nr XVIII/180/2016, działka nr 528 jest oznaczona symbolem G.R42 – tereny rolnicze, działka nr 529 jest oznaczona symbolem G.R42 – tereny rolnicze.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 50 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
7. Przedmiotowa część nieruchomości zostanie wdzierżawiona na okres 3 lat, na cele rolnicze.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 23 lutego 2023 r. do 15 marca 2023 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI