

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Cyprzanowie, w Gminie Pietrowice Wielkie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 83, a.m.9, obręb Cyprzanów, o pow. 0,4262 ha.
2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 83 zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: RIIIa o pow. 0,2909 ha, RIIIb o pow.0,1353 ha, grunty orne.
3. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 83, zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00012270/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 83 oznaczona jest w części symbolem R14 - tereny rolnicze, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cyprzanów w granicach opracowania zatwierdzonym przez Radę Gminy uchwałą nr XXIV/258/2009 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 134/09, poz. 2700 oraz zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie zatwierdzoną przez Radę Gminy uchwałą nr XXV/280/2009 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 134/09, poz. 2704, w części oznaczona jest symbolem H.R1 – tereny rolnicze, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie – Etap II zatwierdzonym przez Radę Gminy uchwałą nr XVIII/180/2016 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 sierpnia 2016r., poz. 4262.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 4,50 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
7. Przedmiotowa działka zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat na cele rolnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 36/23 Wojewody Śląskiego z dnia 9 lutego 2023 r.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 23 lutego 2023 r. do 15 marca 2023 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI