

**Starosta Raciborski,  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do wdzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr nr: 4960/125, a.m.4, obręb Racibórz, o pow. 1,2 m<sup>2</sup>, dz. 4973/112, a.m.4, obręb Racibórz, o pow. 3,3 m<sup>2</sup>, dz. 4967/111, a.m.4, obręb Racibórz, o pow. 1,05 m<sup>2</sup>, stanowiące łączna pow. 5,55 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomości zapisane są w rejestrze ewidencji gruntów jako:
  - działka nr 4960/125, a.m.4, obręb Racibórz: Bi – inne tereny zabudowane, o pow. 0,0620 ha,
  - działka 4973/112, a.m.4, obręb Racibórz: Bi – inne tereny zabudowane, o pow. 0,0868 ha,
  - działka 4967/111, a.m.4, obręb Racibórz: Bi – inne tereny zabudowane, o pow. 0,0792 ha.
3. Nieruchomość oznaczona jako działka nr nr : 4960/125, 4973/112, 4967/111 zapisane zostały w księdze wieczystej nr GL1R/00039279/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Racibórz, działki oznaczone są na terenach oznaczonych symbolami:
  - działka nr 4960/125: J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 82,1% powierzchni działki, J1ITC – Tereny obiektów ciepłowniczych, co stanowi 14,2% powierzchni działki, J1KDZ - Tereny publicznych ulic zbiorczych, co stanowi 3,7% powierzchni działki,
  - działka nr 4973/112: J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 83% powierzchni działki, J1ITC – Tereny obiektów ciepłowniczych, co stanowi 5,4% powierzchni działki. J1KDZ - Tereny publicznych ulic zbiorczych, co stanowi 11,6% powierzchni działki,
  - działka nr 4967/111: J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co stanowi 55,5% powierzchni działki, J1KDZ - Tereny publicznych ulic zbiorczych, co stanowi 44,5% powierzchni działki.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 66,60 zł netto + należny podatek VAT 23%, co daje 81,92 zł brutto rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 3 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
6. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z budową przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku hali magazynowej przy ul. Piaskowej 4a w Raciborzu.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej [http: bip.powiatraciborski.pl](http://bip.powiatraciborski.pl) na okres 21 dni, tj. od 20 lutego 2023 r. do 12 marca 2023 r.
8. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI