



OR.IV.0003.2.1.2023

Racibórz, 13 lutego 2023 r.

Pan

**Ryszard Frączek
Radny Powiatu Raciborskiego**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31 stycznia 2023 r. złożoną w Starostwie Powiatowym w Raciborzu w dniu 1 lutego 2023 r. dotyczącą „Powiatowego centrum rehabilitacji dzieci, młodzieży, osób niepełnosprawnych”, wyjaśniam, że spółka Eko-Okna S.A. z siedzibą w Kornicach przy ulicy Spacerowej 4 nie poinformowała Zarządu o rezygnacji z budowy „powiatowego centrum osób niepełnosprawnych i rehabilitacji w Powiecie Raciborskim” (taka nazwa stosowana była w uchwałach) przy ulicy Gamowskiej w Raciborzu w sąsiedztwie Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka.

Podkreślam, że ani Starosta Raciborski ani Zarząd Powiatu Raciborskiego nie posiadają wiedzy na temat, kto, kiedy i dlaczego w spółce akcyjnej Eko-Okna lub Fundacji Nasze Dzieci – Edukacja, Zdrowie, Wiara podjął decyzje w zakresie lokalizacji czy zakresu przedsięwzięcia. Władze Powiatu Raciborskiego na każdym etapie sprawy deklarowały współdziałanie i wywiązując się z wzajemnych uzgodnień, w ramach swoich kompetencji podjęły niezwłocznie wszelkie możliwe realne działania prowadzące do pozytywnej realizacji przedsięwzięcia. Jednakże nie mogą ponosić odpowiedzialności za suwerenne decyzje przedsiębiorcy, właściciela czy fundatora, który ma pełne prawo samodzielnie prowadzić i finansować własne projekty i koncepcje.

Wola współpracy i współdziałania ze strony władz Powiatu Raciborskiego była potwierdzana wielokrotnie, m.in. w uchwałach:

- 1) Rady Powiatu Raciborskiego Nr XXX/246/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia intencji współpracy Powiatu Raciborskiego w zakresie wspierania rozwoju dzieci, młodzieży, osób niepełnosprawnych,
- 2) Rady Powiatu Raciborskiego Nr XXXII/259/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie poparcia działań Zarządu Powiatu Raciborskiego na rzecz środowisk osób niepełnosprawnych oraz dzieci i młodzieży zmierzających do powstania powiatowego centrum osób niepełnosprawnych i rehabilitacji w Powiecie Raciborskim,
- 3) Zarządu Powiatu Raciborskiego Nr 135/770/2021 z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia intencji współpracy Zarządu Powiatu Raciborskiego w zakresie wspierania rozwoju dzieci, młodzieży, osób niepełnosprawnych.

Realizując wspólne ustalenia Zarząd Powiatu Raciborskiego przygotował do sprzedaży działkę po jej geodezyjnym wydzieleniu i zmniejszeniu zakresu użytkowania nieruchomości przez Szpital Rejonowy w Raciborzu. Po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Raciborskiego na sprzedaż działki wyrażonej w uchwale nr XXXIV/275/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, Zarząd Powiatu



STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU - plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz,
tel.: 32 45 97 300, faks: 32 41 58 736, e-mail: bok@powiatraciborski.pl, www.powiatraciborski.pl



Raciborskiego przygotował i ogłosił ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż przedmiotowej działki, który odbył się w dniu 27 kwietnia 2022 r. Jednakże z nieznanymi Zarządowi Powiatu Raciborskiego powodów spółka nie przystąpiła do przetargu, mimo wcześniej potwierdzonej woli uczestnictwa w przetargu.

Równolegle Spółka Akcyjna Eko-Okna już w dniu 25 lutego 2022 r. (krótko przed datą przetargu) złożyła wniosek o pozwolenie na budowę „Domu Pomocy Społecznej z Centrum Rehabilitacji i Środowiskowym Domem Samopomocy oraz wolnostojącego garażu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” na nieruchomości położonej w Krzyżanowicach przy ul. Kolejowej 4, uzyskując stosowną decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę z dnia 21 marca 2022 r. nr SA.6740.3.23.5.2022.

Starosta Raciborski, opierając się na informacjach medialnych zwrócił się pismem nr ZS.830.1.2021 z dnia 20 lipca 2022 r. do Prezesa Zarządu Eko-Okna S.A. Pana Mateusza Kłoska z zapytaniem czy w obiekcie powstającym na terenie Gminy Krzyżanowice przewidywana jest działalność środowiskowego domu samopomocy. W odpowiedzi z dnia 16 sierpnia 2022 r. (wpływ do Starostwa w dniu 19 sierpnia 2022 r.) spółka potwierdziła, że „trwa realizacja budowy Centrum dla osób niepełnosprawnych w Krzyżanowicach”, z czym Zarząd Powiatu Raciborskiego zapoznał się na posiedzeniu w dniu 24 sierpnia 2022 r.

W poczuciu odpowiedzialności, opierając się na doświadczeniach w pozyskiwaniu i rozliczaniu dotacji na zadania z zakresu administracji rządowej, Starosta Raciborski pismem nr ZS.830.1.2021 z dnia 1 września 2021 r. poinformował Prezesa Zarządu spółki Eko-Okna o wymogach proceduralnych, szansach i zagrożeniach wynikających z nowej lokalizacji ŚDS-u, zwiększonej liczby uczestników oraz konieczności dowozu i odwozu uczestników. Równocześnie Zarząd Powiatu Raciborskiego reprezentowany przez Starostę i Wicestarostę pismem nr ZS.066.12.2022 z dnia 25 listopada 2022 r. wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o utworzenie od kwietnia 2023 r. w Krzyżanowicach przy ul. Kolejowej 4, 50-miejscowego ośrodka wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi typu B i C. Niniejszy wniosek nie został uwzględniony. W ocenie Wojewody Śląskiego, utworzenie nowego ŚDS-u w Krzyżanowicach nie jest zgodne z zasadami rozwoju ośrodków wsparcia w podstawowym zakresie, gdyż budynek, w którym miałyby zostać uruchomiony środowiskowy dom samopomocy nie jest własnością samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, co – w ocenie Wojewody – nie daje gwarancji na stabilność jego funkcjonowania.

Reasumując przedstawiony wyżej tok wielowątkowej sprawy, podkreślam, że ani Starosta Raciborski ani Zarząd Powiatu Raciborskiego nie mają wpływu na wybór i przebieg inwestycji realizowanych przez Spółkę Eko-Okna, także tej w Krzyżanowicach. Są to suwerenne i samodzielne decyzje Spółki, do oceny których władze Powiatu Raciborskiego nie uzurpują sobie prawa. Ewentualne kolejne zapytania proszę kierować bezpośrednio do Spółki.

STAROSTA
Grzegorz Swoboda

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a.