

**Starosta Raciborski,**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonej do wdzierżawienia.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Grzegorzowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 951, a.m.4, obręb Grzegorzowice, o pow. 2,4529 ha.
2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 951 zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów jako: ŁIV o pow. 0,5120 ha, ŁV o pow. 0,2890 ha – łąki trwałe, N o pow.0,7120 ha – nieużytki, RIVa o pow. 0,6319 ha, RIVb o pow. 0,3080 ha – grunty orne.
3. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 951, zapisana została w księdze wieczystej nr GL1R/00038816/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/279/2013 z dnia 30 października 2013 r. częściowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K15 i K16R – tereny rolnicze oraz K3ISp – tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej. Ponadto zgodnie z planem miejscowym działka znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332. Pozostała część działki znajduje się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik” zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27.06.2018r., oznaczona jest symbolem R-obszary rolnicze.
5. Czynsz naliczony będzie w wysokości 9 dt pszenicy rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 3/2019 Starosty Raciborskiego z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego płatny będzie z góry za cały rok kalendarzowy, do dnia 30 września każdego roku.
6. Zasady aktualizacji czynszu uzależnione będą od średniej ceny skupu decytony pszenicy według ceny ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za drugie półrocze roku kalendarzowego, poprzedzającego termin płatności.
7. Przedmiotowa działka zostanie wdzierżawiona na okres 3 lat na cele rolnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażonej w formie zarządzenia nr 400/22 Wojewody Śląskiego z dnia 4 listopada 2022 r.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.powiatraciborski.pl> na okres 21 dni, tj. od 18 listopada 2022 r. do 8 grudnia 2022 r.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

**Z UP. STAROSTY**  
  
Jolanta Krupa  
Referacie Gospodarki Nieruchomościami