SN.I.6821.15.2022 Racibórz, dnia 26 września 2022r.

**DECYZJA**

Działając na podstawie:

- art. 8, art. 9a, art. 11 ust.1, art. 126 ust.1, ust.2, ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.);

- art. 49, art. 104, art. 105 § 1, art. 107, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn zm.);

jako organ wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

po rozpoznaniu wniosku pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 30 sierpnia 2022r.

**ORZEKAM**

1. Zezwolić Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Kornowacu, składającej się z działek nr nr 200/72, 201/72 (arkusz mapy 3), obręb Kornowac, stanowiącej własność Jakuba Knury (Knura), zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr GL1R/00039674/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, w celu zapobieżenia powstania znacznej szkody poprzez zabezpieczenie gazociągu DN 300 PN 1,6 Mpa Radlin – Racibórz przed wypłukaniem i uszkodzeniem z uwagi na osuwisko powstałe w strefie kontrolowanej w/w gazociągu, na okres 12 dni licząc od dnia zajęcia nieruchomości (od 29 sierpnia 2022r. do 9 września 2022r.).
2. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**UZASADNIENIE**

 Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2022r. pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach wniósł o wydanie decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Kornowacu, składającej się z działek nr nr 200/72, 201/72 (arkusz mapy 3), obręb Kornowac, od dnia 29 sierpnia 2022r. do czasu zakończenia prac, na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, celem wykonania prac skutkujących zapobieżeniu powstania znacznej szkody, polegających na zabezpieczeniu osuwiska powstałego w strefie kontrolowanej gazociągu DN 300 PN 1,6 MPa i opatrzenie tej decyzji rygorem natychmiastowej wykonalności.

W uzasadnieniu w/w wniosku wskazano, iż wnioskodawca jest publicznym operatorem gazowego systemu przesyłowego wysokich ciśnień, odpowiadającym m.in. za bezpieczeństwo energetyczne kraju, oraz bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania systemu przesyłowego. Podano również, iż przez działki nr nr 200/72, 201/72 (arkusz mapy 3), obręb Kornowac przebiega gazociąg DN 300 PN 1,6 MPa Radlin – Racibórz. W dniu 29 sierpnia 2022r. pracownicy Terenowej Jednostki Eksploatacji w Świerklanach zidentyfikowali osuwisko w rejonie gazociągu powstałe w wyniku znacznego wypłukania gruntu w cieku wodnym i niezwłocznie przystąpili do prac mających na celu zabezpieczenie gazociągu przed wypłukaniem i uszkodzeniem. W ocenie wnioskodawcy – w razie dalszego niekontrolowanego wypłukiwania się gruntu mogło nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzkiego oraz mienia. W związku z tym należało podjąć natychmiastowe działanie celem niedopuszczenia do powstanie znacznej szkody. Dlatego też jeszcze w dniu 29 sierpnia 2022r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach dokonał zajęcia w/w działek. Do w/w wniosku dołączono również pełnomocnictwa, dokumentację fotograficzną, załącznik graficzny mapowy oraz informację z KRS-u.

Zawiadomieniem z dnia 5 września 2022r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż nieruchomość położona w Kornowacu, składająca się m.in. z działek nr nr 200/72, 201/72 (arkusz mapy 3), obręb Kornowac, stanowi własność Jakuba Knury (Knura), zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr GL1R/00039674/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przez powyższe działki przebiega podziemny gazociąg DN 300 PN 1,6 MPa Radlin – Racibórz. W wyniku intensywnych opadów deszczu doszło do osunięcia ziemi i odsłonięcia fragmentu gazociągu. Dalsza erozja zbocza, w którym posadowiony jest gazociąg, groziła jego przerwaniem. Potwierdziła to dokumentacja fotograficzna wykonana przez wnioskodawcę, oraz dowód z oględzin nieruchomości przeprowadzony w dniu 6 września 2022r.

W związku z powyższym stanem faktycznym Starosta Raciborski w dniu 6 września 2022r. wydał decyzję nr SN.I.6821.15.2022 potwierdzającą zaistnienie przesłanek czasowego zajęcia w dniu 29 sierpnia 2022r., przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach z siedzibą w Świerklanach, części nieruchomości położonej w Kornowacu, składającej się z działek nr nr 200/72, 201/72 (arkusz mapy 3), obręb Kornowac, w celu zabezpieczenia gazociągu DN 300 PN 1,6 MPa Radlin – Racibórz przed wypłukaniem i uszkodzeniem z uwagi na osuwisko powstałe w strefie kontrolowanej w/w gazociągu, na skutek działalności cieku wodnego i intensywnych opadów deszczu.

Zważając na powyższe okoliczności, Starosta Raciborski zważył co następuje.

Wniosek pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Kornowacu, składającej się z działek nr nr 200/72, 201/72 (arkusz mapy 3), obręb Kornowac, stanowiącej własność Jakuba Knury (Knura), w celu zabezpieczenia gazociągu DN 300 PN 1,6 MPa Radlin – Racibórz przed wypłukaniem i uszkodzeniem z uwagi na osuwisko powstałe w strefie kontrolowanej w/w gazociągu, na okres od 29 sierpnia 2022r. do czasu zakończenia prac, nie dłużej jednak niż na 6 miesięcy, celem wykonania prac skutkujących zapobieżeniu powstania znacznej szkody, jest uzasadniony.

Zgodnie z art. 126. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstania znacznej szkody, z zastrzeżeniem ust. 5, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. W przypadku postępowania prowadzonego na wniosek, wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku”.

W myśl art. 126 ust.2 w/w ustawy decyzji, o której mowa w ust.1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Jak wynika natomiast z art. 126 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami *„w przypadku, gdy nagła potrzeba zapobieżenia okolicznościom, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia złożenie wniosku o wydanie decyzji na czasowe zajęcie nieruchomości, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości ma obowiązek udostępnienia jej w celu zapobieżenia tym okolicznościom. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Podmiot, który zajął nieruchomość składa wniosek o wydanie tej decyzji w terminie 3 dni od dnia zajęcia nieruchomości. Decyzja może być wydana nie później niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zajęcia nieruchomości.”*

Sytuacja taka nastąpiła w tym indywidualnym przypadku. Wnioskodawca chcąc zapobiec wystąpieniu znacznej szkody zajął działki nr nr 200/72, 201/72 bez zgody właściciela oraz bez stosownej decyzji Starosty Raciborskiego. W dniu 29 sierpnia 2022r. pracownicy Terenowej Jednostki Eksploatacji w Świerklanach zidentyfikowali osuwisko w rejonie gazociągu powstałe w wyniku znacznego wypłukania gruntu w cieku wodnym i niezwłocznie przystąpili do prac mających na celu zabezpieczenie gazociągu przed wypłukaniem i uszkodzeniem. W razie dalszego niekontrolowanego wypłukiwania się gruntu mogło nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzkiego oraz mienia. Dlatego też wnioskodawca musiał podjąć niezwłoczne czynności mające na celu zapobieżenie w/w zagrożeniu.

W powyższej sytuacji – kiedy nastąpiło zajęcie nieruchomości bez zgody właściciela lub decyzji starosty zezwalającej na zajęcie nieruchomości - starosta, jako organ wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ma obowiązek - zgodnie z art. 126 ust. 8 w/w ustawy - wydać decyzję potwierdzającą zaistnienie przesłanek zajęcia nieruchomości w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.

W dniu 6 września 2022r. Starosta Raciborski wydał decyzję nr SN.I.6821.15.2022 potwierdzającą zaistnienie przesłanek czasowego zajęcia w dniu 29 sierpnia 2022r. przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach z siedzibą w Świerklanach części nieruchomości położonej w Kornowacu, składającej się z działek nr nr 200/72, 201/72 (arkusz mapy 3), obręb Kornowac, stanowiącej własność Jakuba Knury (Knura), zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr GL1R/00039674/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, w celu zabezpieczenia gazociągu DN 300 PN 1,6 Mpa Radlin – Racibórz przed wypłukaniem i uszkodzeniem z uwagi na osuwisko powstałe w strefie kontrolowanej w/w gazociągu, na skutek działalności cieku wodnego i intensywnych opadów deszczu. Decyzja ta jednak nie kończy postępowania w I instancji. Jako, że decyzja ta potwierdza jedynie, iż zostały spełnione warunki czasowego zajęcia nieruchomości, nie ustalając terminu zajęcia nieruchomości ani innych istotnych warunków konieczne jest wydanie niniejszej decyzji w trybie art. 126 ust. 5 w/w ustawy, w której kwestie te zostają rozstrzygnięte.

Rozpoznając wniosek pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach z dnia 30 sierpnia 2022r. stwierdza się, iż wpłynął on w terminie, wynikającym z art. 126 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli najpóźniej w ciągu trzech dni od zajęcia nieruchomości. W powołanej sprawie zajęcie przedmiotowych działek nastąpiło – jak wskazuje pełnomocnik wnioskodawcy - w dniu 29 sierpnia 2022r., natomiast wniosek złożono w Starostwie Powiatowym w Raciborzu w dniu 30 sierpnia 2022r. A zatem termin ustawowy został przez wnioskodawcę dochowany.

W ocenie Starosty Raciborskiego, wnioskodawca w sposób wystarczający udokumentował zaistnienie opisanych powyżej okoliczności, będących podstawą do wydania niniejszej decyzji, załączając do wniosku dowody w postaci dokumentacji fotograficznej oraz udzielając dodatkowych wyjaśnień w formie telefonicznej. Ponadto w dniu 6 września 2022r. pracownik Starostwa Powiatowego w Raciborzu przeprowadził oględziny przedmiotowej nieruchomości. Oględziny wykazały bezsprzecznie, iż doszło do osunięcia gruntu w strefie kontrolowanej gazociągu, w jego bezpośredniej bliskości. Istniejący strumyk, zapewne na skutek intensywnych opadów deszczu, podmył skarpę (zbocze) w której pod ziemią przebiega gazociąg, doprowadzając do odsłonięcia jego fragmentu i grożąc jego przerwaniem. Potwierdza to wykonana dokumentacja fotograficzna w dniu 6 września 2022r.

Zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości może być udzielone na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. Wnioskodawca żądał zezwolenia na zajęcie w/w działek na okres od dnia rozpoczęcia prac, tj. 29 sierpnia 2022r. do czasu ich zakończenia. Jak wynika z pisma Głównego Inżyniera Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach z dnia 15 września 2022r., prace zabezpieczające na działkach nr nr 200/72, 201/72 zostały zakończone w dniu 9 września 2022r., a teren nieruchomości został uporządkowany. Starosta Raciborski postanowił zatem udzielić zezwolenia na okres 12 dni, licząc od dnia rozpoczęcia prac.

Decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na brzmienie art. 126 ust.2 w/w ustawy. Jest to obowiązek ustawowy, niezależny od woli stron postępowania.

Jak wynika z art. 126 ust.3 w/w ustawy po upływie okresu, na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

W myśl art. 126 ust.4 w/w ustawy, jeżeli na skutek czasowego zajęcia nieruchomości właściciel lub użytkownik wieczysty nie będzie mógł korzystać z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, może żądać, aby podmiot, który zajął nieruchomość, nabył od niego własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze umowy.

Abstrahując od powyższego zauważyć należy, iż w trakcie prowadzonego postępowania nie udało się ustalić miejsca zamieszkania Jakuba Knury (Knura). W myśl art. 8 w/w ustawy jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się [art. 49](https://sip.lex.pl/#/document/16784712?unitId=art(49)&cm=DOCUMENT) Kodeksu postępowania administracyjnego. Jak wynika natomiast z art. 49 Kpa, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044, z późn. zm.).

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego (40-032 Katowice ul. Jagiellońska 25), za pośrednictwem Starosty Raciborskiego, w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 kpa). Odwołanie nie wstrzymuje wykonania niniejszej decyzji (art. 130 § 3 pkt 2) kpa). Organ rozpatrujący odwołanie może w uzasadnionych przypadkach wstrzymać natychmiastowe wykonanie decyzji (art. 135 kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim wypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Cofnięcie takiego oświadczenia jest niedopuszczalne.

Otrzymują:

1. Pan **Adam Buchta**

Pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach – 1 egz.

1. Pan **Jakub Knura** (poprzez publiczne obwieszczenie) – 1 egz.
2. a/a – 1 egz.

Sporządził: Sebastian Krupa – tel. (32) 4597355