

**Polska-Racibórz: Roboty budowlane**

**2022/S 156-446547**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: POWIAT RACIBORSKI  
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 276255111  
Adres pocztowy: Plac Stefana Okrzei 4  
Miejscowość: Racibórz  
Kod NUTS: PL227 Rybnicki  
Kod pocztowy: 47-400  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Ewa Mekeresz  
E-mail: [przetagi@powiatraciborski.pl](mailto:przetagi@powiatraciborski.pl)  
Tel.: +48 4597385  
Faks: +48 4158736

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.powiatraciborski.pl](http://www.powiatraciborski.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://bip.powiatraciborski.pl/zamowienia\\_publiczne/ogloszenia\\_o\\_zamowieniach.html](https://bip.powiatraciborski.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html)  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu” -wykonanie robót budowlanych (...)  
Numer referencyjny: OR.VII.272.23.2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Adaptację istniejącego budynku Słodowni poprzez przebudowę z wykończeniem części pomieszczeń. W szczególności wprowadzone zostaną następujące funkcje pomieszczeń: 1) w piwnicy – sanitariaty, wiatrołap, restauracja ze strefą barową i zapleczem kuchennym oraz pomieszczenie socjalne, 2) na parterze – hol z recepcją, szatnia, rozdzielnia posiłków, sanitariaty i sala wielofunkcyjna, 3) na I piętrze – pomieszczenie ekspozycji, sala projekcyjna i pomieszczenie gospodarcze, 4) na II piętrze – pomieszczenie ekspozycji, komnaty z sanitariatami i komunikacja, 5) na poddaszu – komnaty z sanitariatami, pomieszczenie centrali wentylacyjnej i komunikacja, 6) komunikacji pionowej – podnośnika dla osób niepełnosprawnych z terenu dziedzińca na parter, klatki schodowej od poziomu parteru do poddasza, windy osobowo-towarowej od poziomu piwnic do poddasza i dźwigu gastronomicznego od poziomu piwnic na parter. 2. Modernizację Domu Książęcego, poprzez przearanżowania wizualne części wnętrza budynku za pomocą prac wykończeniowych, zmiany oświetlenia oraz wprowadzenia nowych elementów wyposażenia i wystrój. Modernizacja ta dotyczy II piętra w zakresie przearanżowania sali konferencyjnej oraz szatni z recepcją wraz z wykonaniem nowej zabudowy meblowej.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45111300 Roboty rozbiórkowe  
45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45262300 Betonowanie  
45262500 Roboty murarskie i murowe  
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000 Tynkowanie  
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45421152 Instalowanie ścianek działowych  
45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100 Roboty malarskie  
45313100 Instalowanie wind  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45317000 Inne instalacje elektryczne  
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71300000 Usługi inżynieryjne  
39150000 Różne meble i wyposażenie

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zamek Piastowski w Raciborzu ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz

**II.2.4) Opis zamówienia:**

zadania polega na: 1) wykonaniu dokumentacji projektowej dla części 1 zadania, w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy 1 pn. „Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu, z marca 2022 r., zwanym dalej „PFU 1” oraz pozostałe dokumenty dołączone do SWZ, poprzedzonej konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i zgód (w tym decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach) w zakresie wynikającym z przepisów, 2) uzyskaniu pozwolenia na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej, 3) wykonaniu robót budowlanych części 1 adaptacji budynku Słodowni oraz modernizacji wewnątrz Domu Książęcego w oparciu o opracowaną, odebraną i zatwierdzoną dokumentację projektową zgodnie z warunkami umowy oraz pozostałymi dokumentami załączonymi do SWZ, 4) w imieniu Zamawiającego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego, 5) zakupie, dostawie i montażu wyposażenia zgodnie ze „Specyfikacją techniczną dostaw wyposażenia restauracji, rozdzielni i pomieszczenia socjalnego”, „Specyfikacją techniczną dostaw mebli”, „Specyfikacją techniczną dostaw wyposażenia elektronicznego i elektrycznego” zgodnie z warunkami umowy. Zakres obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z jej uzgodnieniami z Zamawiającym, uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i zgód w zakresie wynikającym z przepisów, uzyskanie pozwolenia na budowę, 2) w budynku Słodowni: a) wykonanie robót w zakresie architektury i konstrukcji głównie: -rozbiórkę istniejących posadzek, sufitów podwieszanych, ścian działowych, okładzin ściennych, części stropu między kondygnacjami, istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, przewodów wentylacyjnych, -oczyszczenie i wyeksponowanie murów i sklepień ceglanych, -wzmocnienie konstrukcji stropów, -roboty murarskie, posadzkowe i tynkarskie, -wykonanie obudów z płyt gipsowo-kartonowych w celu uzyskania wymaganej odporności ogniowej, -wymianę części elementów konstrukcji dachu i zabezpieczenie jej do stopnia nierozprzestrzeniania ognia, - roboty dekararskie, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie izolacji cieplnych i akustycznych, - roboty wykończeniowe obejmujące prace malarskie, tapeciarskie, związane z wykonywaniem dekoracyjnych tynków strukturalnych, okładzin ściennych i posadzkowych, montaż balustrad, b) wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych polegających na wykonaniu instalacji: ciepłej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, c) wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych i telekomunikacyjnych polegających na wykonaniu głównie instalacji: - gniazd wtykowych i wydzielonych odbiorników, - oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, - niskoprądowej (LAN i teletechniczna), - monitoringu wizyjnego, - kontroli dostępu, - sygnalizacji pożaru, - rozdzielczej budynku, d) montaż urządzeń: windy osobowej, windy towarowej oraz zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, e) dostawę i montaż: - wyposażenia restauracji, rozdzielni i pomieszczenia socjalnego, - mebli, - wyposażenia elektronicznego i elektrycznego, 3) w budynku Domu Książęcego: a) wykonanie robót w zakresie architektury, głównie: - rozbiórkę istniejącego sufitu podwieszanego kasetonowego, istniejącej wentylacji mechanicznej, - roboty wykończeniowe pułapu i skosów dachowych (płyty p.poż., tynkowanie, gipsowanie, malowanie) w pomieszczeniu sali konferencyjnej, b) wykonanie robót instalacyjnych polegających na przebudowie instalacji wentylacyjnej oraz zabudowie instalacji klimatyzacyjnej, c) wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych i telekomunikacyjnych

Cały opis udostępniony na stronie

[https://bip.powiatraciborski.pl/zamowienia\\_publiczne/ogloszenia\\_o\\_zamowieniach.html](https://bip.powiatraciborski.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html)

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 40%

Cena - Waga: 60%

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 450

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

- Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**  
Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym zał. nr 1 do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454–455 Pzp oraz wskazanym we wzorze umowy, stanowiącym zał. nr 1 do SWZ.

#### **Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 125-351711](#)
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 19/09/2022  
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 17/12/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 19/09/2022  
Czas lokalny: 11:30  
Miejsce:  
W siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4 – pokój nr 4 (sala narad) w budynku A.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania. Do otwarcia ofert w imieniu zamawiającego upoważnienie są powołani członkowie komisji przetargowej.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**  
1. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD); 2) oświadczenie dotyczące przesłanki wykluczenia zawartej w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3) odpowiednie pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy); 2. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia wezwany przez Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest złożyć: 1) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ; 3) odpis lub informacja z KRS lub z CEiDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; (w przypadku możliwości elektronicznego pobrania wpisu za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Zamawiający sam pozyska powyższy dokument). 4) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) na zasadach określonych w § 5 SWZ podwykonawstwo. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3. Przedmiotowe środki dowodowe. 1) Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp przewiduje, że w sytuacji, w której Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne a były wymagane, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. 2) Postanowień ppkt 2 nie stosuje się, jeżeli pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. 3) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza w Warszawie  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza w Warszawie  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

11/08/2022