**Dyrektor Zamku Piastowskiego w Raciborzu, podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych**

***1. Termin i miejsce przetargu oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu.***

Dnia 29 listopada 2021 r. na Zamku Piastowskim w Raciborzu, ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz, pok. F.1.2 odbył się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych. Otwarcie przetargu nastąpiło o godzinie 9.30. Przetarg zamknięto o godzinie 9.45.
Lokal użytkowy o pow. 317,10 m2, usytułowany jest w piwnicach Domu Książęcego (budynek ,,D") Zamku Piastowskiego, zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu.

***2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej.***

Nieruchomość zabudowana Zamkiem Piastowskim w Raciborzu oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 128/22 (k.m. 1) obręb Bosac o pow.1,0980ha. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00027490/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu na rzecz Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Zamku Piastowskiego w Raciborzu. Lokal użytkowy o pow. 317,10 m2, usytuowany jest w piwnicach Domu Książęcego (budynek ,,D”) Zamku Piastowskiego, zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu. Lokal posiada niezależne wejście od strony dziedzińca zamkowego oraz wejście gospodarcze od strony pałacu gospodarczego. Lokal składa się z dwóch małych sal konsumpcyjnych 43,6 m2 i 25,5 m2, dużej sali bankietowej 68,3 m2, przygotowalni, zmywalni, rozdzielni, pomieszczeń gospodarczych i WC.

***3. Liczba osób dopuszczonych do przetargu.***

1.

***4. Liczba osób niedopuszczonych do przetargu*.**Brak takich osób.

***5. Informacja o cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie uzyskanej w przetargu.***

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu lokalu w przetargu ustnym nieograniczonym wynosiła: **3 170,10 netto** (stawka aktualnie nie zawiera podatku VAT).

Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu m.in. energii, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

Najemca zobowiązany jest również do wniesienia kaucji o wysokości 10 000zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100, która będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z realizacji umowy najmu.

Podczas przetargu nie złożono żadnego postąpienia ceny.

***6. Imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako najemca lokalu.***

Nie wyłoniono żadnego najemcy lokalu.

**29.11.2021 r.**/-/ **Krystyna Niklewicz
Dyrektor Zamku Piastowskiego
w Raciborzu**