

Umowa nr

zawarta w dniu w Raciborzu pomiędzy:

Powiatem Raciborskim – Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz, REGON 276255111, NIP 6391982788 – **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik”**, ul. Zamkowa 1, 47-400 Racibórz,

reprezentowanym przez: dyrektora Pana **Sławomira Janowskiego**, działającego w imieniu i na rzecz Powiatu Raciborskiego na podstawie udzielonego, ważnego i nieodwołanego pełnomocnictwa/upoważnienia, zwanego dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, ul., KSR/CEiDG, NIP, REGON, reprezentowanym przez, zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji wyboru Wykonawcy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej „Ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: **„Adaptacja istniejącego pomieszczenia warsztatowego na aulę, zlokalizowaną w budynku warsztatowym CKZiU nr 2 „Mechanik” w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera SWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zadanie jest dofinansowane z środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy oraz dziennika budowy w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie placu budowy przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) złożenie zawiadomienia o zamierzonym przystąpieniu do robót budowlanych do

Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności autorskiego,
- 5) dokonywanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
- 6) udział w spotkaniach roboczych i radach budowy,
- 7) dokonanie odbiorów na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) przedłożenie wypełnionego i podpisanego oświadczenia kierownika budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwej izby kierownika budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 3) przyjęcie placu budowy w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 4) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych w ciągu 15 dni od daty przyjęcia placu budowy,
- 5) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) odgrodzenie miejsca wykonywania wszystkich robót na ciągach komunikacyjnych w sposób trwały i bezpieczny od części użytkowanej przez szkołę,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp,
 - c) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych do prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - d) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - e) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego - za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
- 7) każdorazowe i natychmiastowe doprowadzenie do należytej czystości ciągów komunikacyjnych użytkowanych przez szkołę w wypadku ich zanieczyszczenia z winy Wykonawcy,
- 8) udział w spotkaniach roboczych i radach budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz realizacja uzgodnień z tych spotkań i porad,
- 9) posiadanie polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na minimalną kwotę 600 000 zł (*sześćset tysięcy złotych*) – ważną od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego,
- 10) zastosowanie fabrycznie nowych materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymogi niniejszej umowy określone przepisami prawa,
- 11) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy dla stosowanych materiałów, w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego,

- 12) przedstawianie niezbędnych recept oraz wykonania badań do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu wraz z opracowaniem wyników tych badań oraz uczestniczenia w odbiorach tych robót,
 - 13) przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i wyrobów,
 - 14) jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
 - a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy o odpadach,
 - c) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych,
 - 16) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 17) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
 - 18) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 19) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde wezwanie oraz osobom przez niego umocowanym, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 20) zgłaszanie robót do odbioru na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
 - 21) wykonanie oraz poniesienie kosztów dostawy mediów na potrzeby budowy,
 - 22) zapewnienie stałej obecności kierownika budowy w trakcie realizacji robót,
 - 23) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
 - 24) zapewnienie kadry i osób do nadzoru nad prowadzonymi robotami - z niezbędnymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - 25) wykonywanie czynności opisanych w opisie przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - 26) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
 - 27) utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
 - 28) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku i terenu,
 - 29) rozliczanie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej umowy,
 - 30) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 niniejszej umowy i przekazanie jej Zamawiającemu.
4. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 9 niniejszego paragrafu podlegają w szczególności:
- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 9 niniejszego paragrafu powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

7. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w szczególności na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i zakresu przedmiotu umowy.

§ 3

Wymogi zatrudnienia

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust 1 *Ustawy* wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące niniejsze roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy lub kierowników robót były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.):
 - 1) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót rozbiórkowych, konstrukcyjnych, posadzkowych, murowych, wykończeniowych, dekarских, termoizolacyjnych, związanych z dostawą i montażem sceny modułowej oraz kurtyn,
 - 2) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót dotyczących instalacji: wodociągowej i hydrantowej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,
 - 3) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót dotyczących instalacji: oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych 230V, zasilania urządzeń stałych, wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej, przeciwprzepięciowej oraz przeciwporażeniowej, sieci strukturalnej LAN, nagłośnienia, zasilanie tablic bezpiecznikowej auli.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku opóźnienia w złożeniu wykazu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
3. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania niniejszej umowy do wiadomości Zamawiającego).
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania w tej sprawie) w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W przypadku opóźnienia w złożeniu przez Wykonawcę żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 4 Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie – **do dni od daty podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5 Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) częściowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 3) końcowy – stanowiący również podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na 45 dni, po wykonaniu min. 35% wartości robót budowlanych i min. 65% wartości robót budowlanych. Wykonawca każdorazowo przekaże inspektorowi nadzoru inwestorskiego kosztorysy powykonawcze w 2 egzemplarzach dla wykonanych robót.
4. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „*Protokół częściowy*”. *Protokół częściowy* będzie podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem § 7 ust. 3. Protokół częściowy będzie opracowany w układzie zgodnym z tabelą elementów scalonych kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) recept na planowane do wbudowania materiały,
 - 3) świadectw na planowane do zastosowania i zabudowania materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.),
 - 4) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zażąda wykonania badań w celu

potwierdzenia że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

7. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
8. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy.
11. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą budowlaną opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisane i otemplowane przez kierownika budowy,
 - 5) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
 - 6) kosztorysy powykonawcze do faktury końcowej w dwóch egzemplarzach.
12. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 4 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 10 – 11 niniejszego paragrafu, a zakończy je w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
13. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego*”.
14. Zamawiający ma prawo przedłużyć czynności odbioru końcowego do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
15. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku i terenu.
16. *Protokół odbioru końcowego* ze strony Zamawiającego podpisuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, natomiast ze strony Wykonawcy - Wykonawca lub osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy do podpisania tego protokołu.
17. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko

uszkodzenia przedmiotu umowy.

18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jest wadliwy w sposób który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
 - c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokołarnie najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 2) wady nienadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
20. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczanej na podstawie wycenionych przedmiarów robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych łącznie brutto: zł
(słownie: złotych .../100),
w tym:
netto: zł
(słownie: złotych /100),
podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł
(słownie: złotych /100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i odpowiada zakresowi robót oraz przewidywanych ich kosztów przedstawionych w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wygradzenia i zabezpieczenie terenu budowy, zabezpieczenia istniejących instalacji w trakcie prowadzenia prac, organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania niezbędnych badań, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty koniecznych napraw oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało częściami po wykonaniu min. 35% wartości robót budowlanych i min. 65% wartości robót budowlanych

oraz po odbiorze końcowym. Wartość wykonanych w danym okresie robót będzie obliczana w ten sposób, że ceny przyjmowane będą z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych w danym okresie robót, z książki obmiarów robót – prowadzonej przez Wykonawcę, pod warunkiem jej akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze w 2 egzemplarzach zarówno po zakończeniu wykonania części, jak i całości przedmiotu umowy.

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, sporządzają i podpisują *protokół konieczności wykonania robót dodatkowych*, który następnie kierownik budowy przekazuje do siedziby Zamawiającego.
5. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Kosztorys na roboty dodatkowe sporządzony będzie w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy – w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego,
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy to:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg - wartość roboczogodziny, M - ceny materiałów, S - ceny pracy sprzętu, KP - narzuty kosztów pośrednich (ogólnych), Z - zysk, Kz, - koszty zakupu materiałów) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNNR-ów, w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach, zastosowane zostaną KNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do *protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych*, Zamawiający niezwłocznie przygotowuje aneks do umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania znacznej szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną a potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności, pod rygorem bezskuteczności.
8. Dla rozliczenia robót ujętych w projektach budowlano-wykonawczych, a nie ujętych w przedmiarach robót, ustęp 5 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, gdy wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy obliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy, przekroczy kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 1, strony dokonują korekty wynagrodzenia zgodnie z zapisami w § 11 ust. 1 pkt 3, w drodze aneksu do umowy.
10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej.

§ 7 Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata faktur częściowych nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z *Protokołem częściowym* na konto bankowe podane na fakturze przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8 – 10 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca składając fakturę częściową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącza do niej sporządzony protokół potwierdzony przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, określający wysokość wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców z powyższego tytułu, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, po uwzględnieniu wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego zgodnie z ust. 1-3 niniejszego paragrafu, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego *Protokołu odbioru końcowego* w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe podane na fakturze przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8 – 10 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca składając fakturę końcową, stosuje odpowiednio ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołów, o których mowa w § 5 ust. 4 i 13 niniejszej umowy.
7. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:
 - 1) potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę,
lub
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów. Wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu

podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

18. Wystawca faktury oświadcza, że rachunek bankowy na który zostanie dokonana płatność posiada konto pomocnicze VAT w celu dokonania zapłaty poprzez mechanizm podzielonej płatności oraz konto bankowe zostało zgłoszone na Białą listę podatników.
19. Dane do wystawienia faktury VAT:
Nabywca: Powiat Raciborski
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 Racibórz
NIP: 6391982788
Odbiorca: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 „Mechanik”
ul. Zamkowa 1
47-400 Racibórz

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokości 5% kwoty brutto ceny ofertowej stanowiące kwotę: zł (słownie:..... złotych/100). Zabezpieczenie wniesiono w :
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikającą z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 13 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego rozszerzenie okresu rękojmi na podstawie umowy na okres jaki udzielono gwarancji tj. do miesięcy licząc od dnia

odbioru końcowego potwierdzonego protokołem o którym mowa w § 5 ust. 13 niniejszej umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad:
 - 1) stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisany na tę okoliczność, lub
 - 2) w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) przed upływem ostatecznego terminu gwarancji.
6. Z przeglądów gwarancyjnych opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu spisane zostaną protokoły.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie podanym w protokole spisany na okoliczność dokonania przeglądu gwarancyjnego lub w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości **1000 zł** za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie tych dokumentów,
 - 4) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 3 pkt 1 niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1320 z późn. zm.) w wysokości **100 zł** za każdy stwierdzony dzień naruszenia,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o których mowa

- w § 5 niniejszej umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 6) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawcę:
 - a) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ust. 1 Ustawy oraz w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w ust. 1 – wyliczoną równowartość tych kar, Zamawiający może potrącić bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę spowoduje, że Zamawiający poniesie szkodę w postaci nie uzyskania, uzyskania w mniejszej wysokości lub konieczność zwrotu dofinansowania, dotacji od podmiotów trzecich, Wykonawca w pełni pokryje Zamawiającemu powstałą z tego tytułu szkodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy:
 - a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,

- b) konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania lub rozszerzenie zakresu robót, jeżeli będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy,
 - c) kolizję z infrastrukturą, której nie ujęto w dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę wyceny, a która uniemożliwia terminowe zakończenie robót,
 - d) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót,
 - e) z powodu działań osób trzecich (prawnych i fizycznych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - f) przerwę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z decyzji Zamawiającego a związaną z realizacją obowiązków szkoły,
 - g) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) możliwa jest zmiana zakresu robót w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
- 3) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
- a) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - b) konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - c) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego,
 - d) rozszerzenie zakresu robót,
 - e) rezygnacja z wykonania części robót,
 - f) zmiany stawki od podatku i usług,
 - g) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) możliwa jest zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy pod warunkiem posiadania wymaganych przepisami uprawnień,
- 5) w pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 454 - 455 *Ustawy*.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający:
 - wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
 - b) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w *protokole konieczności dokonania zmiany umowy*.
 - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 oraz w przypadku braku zastrzeżeń do *protokołu konieczności dokonania zmiany umowy* przez Zamawiającego może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
4. Zamawiający określa minimalną wartość lub wielkość świadczenia stron umowy w wysokości 95% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia przesłanek z art. 456 *Ustawy*,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty przyjęcia placu budowy, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem bezskuteczności,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy,
 - 4) stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 5) o którym mowa w § 7 ust. 16 niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 6) po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 7) z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie dwóch miesięcy od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13 Podwykonawcy

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)wykona następujący zakres:
.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) termin realizacji robót przez podwykonawcy - odpowiadający terminowi określonemu w niniejszej umowie,
 - 3) zasady odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawcę - odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) unormowania dotyczące rękojmi i gwarancji - równoważne z wymaganymi przez Zamawiającego od Wykonawcy,
 - 7) unormowania dotyczące obowiązku ubezpieczenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy - procentowo równoważne do zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 9 i ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
 - 8) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 9) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 10) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 8 - 10 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 umowy,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 *Ustawy*.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 7 lit. d) niniejszej umowy.
12. Postanowienia pkt 1 - 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
14. Wykonanie prac przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający: inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - w zakresie robót architektoniczno-konstrukcyjnych -
 - w zakresie robót sanitarnych -
 - w zakresie robót elektrycznych -
 - 2) Wykonawca:
 - kierownika budowy:

2. Zamawiający może w każdym czasie zmienić swoich przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 powiadamiając o tym drugą stronę. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
3. Zakres działania osób wyszczególnionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania,
 - 2) wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt 1 tylko w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 4) dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień,
 - 5) podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnieniem na zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,
 - 6) zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
7. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie jest skuteczne z momentem jego doręczenia na adres siedziby stron wskazanych w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
9. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nazwa zadania:

.....
.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* (DALSZEGO PODWYKONAWCY)*
biorącego udział w realizacji części przedmiotu umowy

wykonanej w okresie od dnia do dnia

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę* (dalszego Podwykonawcę)*:

.....
.....

(nazwa i adres podmiotu)

w zakresie robót

.....
.....

(w skrócie)

realizowanych w ramach zadania j.w. oświadczam, iż :

- na podstawie umowy nr z dnia za
wykonane roboty w w/w okresie przysługuje mi/nam wynagrodzenie w kwocie brutto
.....zł w tym podatek VAT zł, kwota netto
zł.

- należne mi/nam wynagrodzenie w kwocie zł brutto zostało uregulowane
przez

.....

(nazwa podmiotu), w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od
Zamawiającego – Powiatu Raciborskiego.

- wszystkie prace są wykonywane przeze mnie/nas samodzielnie, bez udziału dalszych
podwykonawców*/prace wykonywane były przy udziale dalszych podwykonawców, których
oświadczenie o analogicznej treści jak niniejsze załączamy*

.....
(podpisy należycie upoważnionych

przedstawicieli)

*niepotrzebne skreślić.